

Плодовская Виктория Геннадьевна

студентка

Плисс Валерий Валерьевич

студент

ФГАОУ ВПО «Волгоградский государственный университет»

г. Волгоград, Волгоградская область

НЕОБХОДИМОСТЬ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ВОЛГОГРАДА

***Аннотация:** в работе рассмотрены общие сведения о состоянии системы ЖКХ, в т. ч. об изношенности фондов. Выделены две наиболее значимые проблемы в сфере ЖКХ в виде изношенности зданий и сложной системы структурной составляющей. Предложены меры, которые могут поспособствовать разрешению обозначенной проблемы.*

***Ключевые слова:** Волгоград, жилищно-коммунальное хозяйство, ЖКХ.*

В настоящее время можно наблюдать недовольство граждан в целом ведением жилищно-коммунального хозяйства. Данная сфера имеет большое количество проблем, которые требуют неотлагательного решения. Специфичным является тот факт, что все попытки разрешения вновь возникающей проблемы не всегда приносят ожидаемый результат, но в тоже время требуют некоторое количество ресурсов.

Комплексное решение проблем с одной стороны имеет положительные моменты, но с другой несет ряд недостатков. К таким недостаткам можно отнести отсутствие адресного характера, индивидуализации проблемы. В то время как сфера жилищно-коммунального хозяйства, напротив, в большинстве случаев требует частного подхода и решения проблемы.

В качестве примера рассмотрим наиболее яркую проблему – изношенность. Это касается практически всех объектов. Основная доля жилого фонда приходится на 60–70 годы постройки прошлого века. Как показывает практика, про-

цент износа жилого фонда более 50%, что требует немалых затрат, которые будут только расти [1]. Такую же ситуацию можно наблюдать и с другими объектами ЖКХ.

Указанную проблему изношенности основных фондов частично пытались решить поиском инвесторов, а также с помощью передачи в частные руки различных объектов. Такое решение обосновывалось нехваткой бюджетных средств на необходимое обслуживание инфраструктуры. Расчет был сделан на то, что инвесторы в целях экономии займутся реконструкцией. Но как показала практика, у инвесторов нет желания заниматься данной деятельностью. В большинстве случаев получив вожаделенное имущество, инвесторы не собираются вкладывать свои средства, а лишь прибавляют процент износа.

На наш взгляд выходом из представленной проблемы является привлечение инвесторов, но необходимо четко прописывать условия заключаемого контракта в целях повышения эффективности передачи собственности в частные руки.

Еще одной немаловажной проблемой жилищно-коммунального хозяйства является низкая структурная составляющая. Многие объекты ЖКХ являются муниципальными унитарными предприятиями (МУП). Если раньше они напрямую подчинялись жилищно-коммунальному отделу местных администраций, то в настоящее время их сотрудничество имеет между собой договорную основу.

Решение для данной проблемы с одной стороны имеет положительную сторону – снижение нагрузки на отделы ЖКХ местных администраций, но с другой стороны – значительно лишает ЖКХ полномочий рамках своей компетенции.

Для стабилизации ситуации с жилищно-коммунальным хозяйством необходимо, в первую очередь, своевременно и качественно определять проблему и целенаправленно разрабатывать адресное индивидуальное решение. Кроме того, существующая система ЖКХ нуждается в увеличении финансирования.

Таким образом, жилищно-коммунальное хозяйство является достаточно сложной системой со своими внутренними проблемами. Наиболее значимыми можно определить изношенность основных фондов и укрепление структурной составляющей. Для решения данных проблем необходимы целенаправленные

комплексные меры. Кроме того, сложность управления системой ЖКХ заключается, в т. ч. в необходимости именно адресных индивидуальных решений возникающих проблем, т. к. они зачастую носят уникальный характер в виду ряда особенностей.

Список литературы

1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса // Официальный сайт администрации Волгограда [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/ru/SitesDepartments/GovernsGKH/Default.aspx> (дата обращения: 14.01.2016).