

*Царцаева Айса Владимировна*

аспирант

ФГБОУ ВО «Финансовый университет

при Правительстве РФ»

г. Москва

## **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

***Аннотация:** в данной статье рассматривается проблема экономической сущности лизинговых отношений. Автор сравнивает признаки лизинга и обычной аренды, обращает внимание на сущность лизинговой сделки.*

***Ключевые слова:** экономика, лизинг, лизинговые отношения.*

Финансовая аренда – это имущественные отношения по поводу определенного имущества. Экономической сущностью любых имущественных отношений выступают:

- цели сторон этих отношений;
- способы достижения поставленных целей.

Ключевая цель сторон имущественных отношений заключается в извлечении выгоды или доходов. В финансовой аренде одна из сторон получает доход от арендуемого имущества, а другая извлекает доход от операции приобретения объекта и последующей сдачи его на определенный срок в эксплуатацию и за оговоренную стоимость.

Законодательное регулирование отношений, связанных с лизинговыми операциями, отразилось на экономической сути рассматриваемого понятия. Государство стремится привлечь инвесторов в наиболее перспективные отрасли, поддерживать приоритетные направления развития, сбалансировать развитие экономики в целом. Поэтому регулирование государством лизинговых отношений привело к тому, что приоритеты построены на финансовом аспекте лизинговых отношений, на приобретениях объектов путем купли – продажи.

Согласно федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» №164 ФЗ (далее закон о лизинге) экономическая сущность финансовой аренды рассматривается как инвестиционный процесс, и данное ограничение уменьшает сферы применения финансовой аренды в нашей стране. Не все предприятия могут использовать лизинг, особенно это касается дорогостоящих товаров (воздушных и морских судов, строительных машин и оборудования, технологических линий и пр.).

У арендодателя в настоящее время возникает проблема формирования ассортимента имущества, так как разнообразие оборудования, внедрение и модернизация достижений НТП приводят к тому, что покупать на свой страх и риск опасно, так как нет гарантий востребованности данного объекта.

Как решение данной проблемы стало установление договорных связей по конкретным видам имущества с самими арендаторами, а для арендодателя почти полное исключение риска приобретения невостребованных объектов для предоставления в аренду.

Рассматривая лизинг с экономической позиции, видим, что он является инструментом получения прибыли участниками сделки. А в этой сделке одним лицом имущество приобретается, а другим используется на протяжении определенного срока за денежное вознаграждение первого с возможностью последующего выкупа объекта.

Необходимость и суть сделки лизинга не могут быть определены на законодательном уровне, они зависят только от самих участников сделки. Воплощение интересов всех субъектов лизинговой сделки охарактеризуем следующим образом:

1. Арендатор определяет, какое имущество и с какими свойствами и качеством ему необходимо.
2. Арендодатель приобретает любым доступным ему законным способом в собственность необходимое арендатору имущество, которое и передает ему во временное владение и пользование за плату.

3. Арендатор принимает это имущество, применяет его и за счет полученных средств осуществляет арендные платежи, обеспечивая арендодателю возвращение вложенных средств и прибыль на вложенные в имущество средства, а по окончании срока аренды, исходя из договоренности, возвращает имуществу арендодателю или выкупает его, оплатив его остаточную стоимость.

Наличие лизинга выгодно не только лизингодателю и лизингополучателю, но и самому производителю товаров. Так как производство на заказ уже гарантирует приобретение оборудования и получения прибыли с него, не потребуются лишние расходы на хранение, рекламу и пр.

Так же лизинг влияет на деятельность:

- обслуживающих компаний, которые проводят техосмотр оборудования;
- страховщиков, которые обеспечивают страхование рисков, связанных с объектом лизинга;
- государства, которое занимается стимулированием роста производства и развития новых экономических связей и отношений и др.

Лизингодателями могут быть:

- финансовые институты, которые используя свои средства, обеспечивают получение прибыли от лизинговых сделок;
- сами производители оборудования посредством принадлежащих им лизинговых организаций;
- государство путем участия в лизинговых организациях.

Отличительные признаки лизинга от обычной аренды следующие:

1. В качестве капитала в финансовой аренде используется не имущество, находящееся в собственности владельца, а «универсальный» капитал – денежные средства, на которые можно приобрести необходимое арендатору имущество.
2. Лизинг исключает убытки, связанные с продажей имущества, которое может оказаться невостребованным, или с потерей свойств этого имущества при хранении.

3. Возможность арендатора взять в аренду имущество со свойствами, полностью отвечающими предъявляемым к нему требованиям.

4. Возможность арендодателя отстраниться от участия в передаче арендованного имущества, а, следовательно, и возможных претензий к его свойствам.

5. Возможность приобретения арендатором арендованного имущества в собственность по окончании срока аренды.

### ***Список литературы***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015).

2. Федеральный закон от 29.10.1998 №164-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О финансовой аренде (лизинге)».

3. Приказ Минфина России от 06.05.1999 №33н (ред. от 06.04.2015) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99».

4. Приказ Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (ред. от 24.12.2010) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01».

5. Приказ Минфина России от 06.10.2008 №107н (ред. от 06.04.2015) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008)».

6. Проект Положение по бухгалтерскому учету «Учет аренды».

7. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 «Аренда» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н).

8. Газман В.Д. Лизинг: финансирование и секьюритизация / В.Д. Газман. – М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2011.

9. Газман В.Д. Неординарный лизинг / В.Д. Газман. – М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2013.

10. Газман В.Д. Лизинг России в 2014 году / В.Д. Газман // Финансы. – 2015. – №4. – С. 20–26.

11. Киркорова Н. Лизинг по МСФО 17 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bankir.ru/novosti/20121105/lizing-po-msfo-17-10030792/> (дата обращения: 15.02.2016).

12. Ширяева Г.Ф. Организация и совершенствование бухгалтерского учета лизинговых операций: Дис. ... канд. экон. наук: 08.00.12 / Ширяева Гульнара Филарисовна; Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова. – М., 2010. – 189 с.

13. Щеголева Н.Г. Лизинг / Н.Г. Щеголева. – М.: Московская финансово-промышленная академия, 2005. – 98 с.