

**Протодьяконова Полина Васильевна**

студентка

ФГАОУ ВПО «Северо-Восточный федеральный

университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

***Аннотация:** в работе изучено и проанализировано современное состояние и развитие инвестиционной привлекательности Республики Саха (Якутия), а также рассмотрена определенная отрасль, на примере строительной отрасли Республики Саха (Якутия), которая является одной из важнейших составляющих экономики региона. В ходе изучения автор проанализировал инвестиционную политику Республики Саха (Якутия), выявил основные проблемы строительной отрасли, а также разработал меры по развитию инвестиционной привлекательности строительной отрасли. Сделан вывод о том, что развитие строительного комплекса является одним из важных региональных комплексов для экономики России и определяет степень инвестиционной привлекательности не только страны, но и региона.*

***Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционная привлекательность, инвестиционная политика, инвестиционная деятельность, строительство, строительная отрасль.*

В связи с кризисными ситуациями в мире проблема создания эффективной системы управления инвестиционной деятельностью на разных уровнях, отраслях экономики приобрела все большую актуальность. Их негативное влияние распространяется и оказывает воздействие на инвестиционную привлекательность отраслевых региональных хозяйственных комплексов. Одним из важных для экономики региональных комплексов является строительный комплекс, его во многом определяет степень инвестиционной привлекательности региона.

Проблема формирования инвестиционной привлекательности строительной отрасли стоит особенно остро, так как строительство является отраслью крупных капиталовложений, а также состояние и развитие ее в значительной мере влияет на состояние и развитие экономики.

Рыночная ориентация строительного комплекса требует принятия эффективных инвестиционных решений в условиях высоких рисков хозяйственной деятельности. Она заключается в необходимости создания эффективной методики управления инвестициями, отвечающей особенностям развития российской экономики и учитывающей специфику отраслевых региональных хозяйственных комплексов для создания благоприятных условий, обеспечивающих рост эффективности строительной отрасли и объектов недвижимости.

Механизм формирования инвестиционной привлекательности субъектов хозяйствования позволит за счет принятия эффективных инвестиционных решений управлять уровнем своей инвестиционной привлекательности, обеспечит приток инвестиционных ресурсов и приведет к росту эффективности функционирования строительного комплекса в целом.

Анализ степени изученности инвестиций в реальный сектор экономики нашел свое отражение в работах известных отечественных экономистов: В.М. Аньшина, И.А. Бланка, А.В. Вихрова, О.Е. Руденко, И.В. Сергеева, В. Стародубровского и многих других. Заметный вклад в разработку теоретических и методических положений по определению экономической эффективности инвестиций в строительство внесли такие ученые, как Л.Д. Гительман, М.И. Дли, А.Г. Зубкова, В.К. Лозенко, Е.С. Петровский, И.В. Ратникова, Н.Д. Рогалев, и другие. Особое значение разработке методологии оценки и прогнозирования инвестиционной привлекательности отрасли придают в своих исследованиях И. Ансофф, И.А. Бланк, В.Б. Дасковский, Б.М. Декранов и др.

Избранная для исследования тема считается недостаточно изученной. Недостаточно внимания уделено теоретическим положениям и практическим рекомендациям по совершенствованию экономического механизма создания инвестиционной привлекательности с учетом особенностей страны и отрасли,

в которых они функционируют, повышению инвестиционной привлекательности в строительной сфере, разработке методических подходов обеспечения эффективности инвестиционной политики и привлечения инвестиций в строительный комплекс.

Научная новизна заключается в развитии и в разработке мер по повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли Республики Саха (Якутия).

Полученные меры помогут решить проблемы формирования, реализации, совершенствования инвестиционной привлекательности и обеспечить повышение ее эффективности.

Инвестиционная политика является важнейшей составляющей частью экономической политики Республики Саха (Якутия). Ее результатом станет привлечение инвестиций в объемах, обеспечивающих диверсификацию производства и расширенное воспроизводство экономики, повышение качества жизни населения Республики Саха (Якутия).

Формирование благоприятного инвестиционного климата определяется повышением инвестиционной привлекательности Республики Саха (Якутия) и развитием инвестиционной активности на ее территории. Инвестиционная привлекательность – это комплексный показатель, объективные предпосылки для инвестирования, количественно выражающиеся в объеме капитальных вложений, которые могут быть привлечены в регион исходя из присущих ему инвестиционного потенциала.

Развитие инвестиционной активности характеризуется положительным темпом роста инвестиций как в целом по Республике Саха (Якутия), так и по частным и иностранным инвестициям; ростом количества инвестиционных проектов и т.д.

Структура экономики Республики Саха (Якутия) на протяжении последних лет достаточно стабильна: наибольший удельный вес традиционно принадлежит добывающим отраслям промышленности (52%), строительству (10,7%), транспорту и связи (8,8%), торговле (7%) [1].

Якутия является одним из лидеров в стране по запланированным на ее территории инвестиционным проектам. Инвестиции в основной капитал в начале 2014 года составили 128,5 млрд рублей или 103,7% к соответствующему периоду 2013 года. До конца года объем инвестиций составит 208 млрд рублей или 102,1% в сопоставимых ценах к 2013 году. Основным объемом инвестиций вложен такими крупными компаниями как: ОАО «Сургутнефтегаз», АК «Алроса», ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча», ОАО ХК «Якутуголь» (Мечел), ОАО «РЖД», ОАО «Транснефть» и т.д. [1].

Одним из основных направлений развития инвестиций в регионах является совершенствование системы управления хозяйствующих субъектов, действующих в сфере строительства и недвижимости. Исходя из развития рыночных отношений инвестиционная деятельность в регионе, связанная с развитием недвижимости, строительства, является одним из наиболее перспективных направлений.

Строительство является важнейшей и самостоятельной отраслью экономики страны, которая предназначена для расширения и ввода новых, также реконструкции и обновления объектов. Увеличение объемов строительства определяет темп роста общественного производства, также свидетельствует о повышении уровня жизни населения. В настоящее время строительный комплекс занимает главное место в области инноваций и является предпосылкой для социально-экономического развития республики.

Рост инвестиционной активности, реализация крупных инвестиционных проектов обусловили позитивную динамику в строительном секторе. Объем строительных работ составил 42,4 млрд рублей, что на 8,9% выше уровня прошлого года. Наблюдаются тенденции увеличения темпов и объемов строительства объектов коммерческого и жилого назначения, стимулирующие инвестиционную привлекательность республики.

Одним из основных показателей, по которым сегодня оценивается деятельность строительной отрасли – ввод объектов жилья. Отмечается оживление в жилищном строительстве: введено 213,5 тыс. кв. м жилья с ростом на 47,2% к

прошлому году. При этом 39,5% жилья введено индивидуальными застройщиками. Активно осуществляется переселение граждан из ветхих и аварийных домов [3].

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил в 2013 году 64 740,7 млн рублей (87% к 2012 году). В 2014 году объем работ составил 57 398,4 млн рублей (106% к 2013 году) [5].

В 2014 году всего введено 1874 жилых дома общей площадью 365,6 тыс. кв. метров, что на 40% больше, чем в 2013 году, из них индивидуальными застройщиками построено 1801 дом общей площадью 173,7 тыс. кв. метров.

Строительный комплекс Республики Саха (Якутия) объединяет около 3000 организаций различной формы собственности, где 90% из которых являются частными предприятиями. Практически ежегодно наблюдается существенный рост числа введенных в строй зданий и сооружений всех типов (жилого назначения, промышленного, сельскохозяйственного, социального и т.д.).

По количеству введенных в эксплуатацию зданий средних общеобразовательных учреждений Якутия на первом месте в Дальневосточном федеральном округе.

В рамках развития Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия) будут сформированы территории опережающего социально-экономического развития. Помимо формирования территорий опережающего развития продолжится работа по созданию в республике сети индустриальных парков для малого и среднего бизнеса.

Таким образом, как отрасль материального производства строительство имеет ряд особенностей, отличающих его от других отраслей. Особенности отрасли объясняются характером его конечной продукции, своеобразными условиями труда, рядом специфик применяемых технологий, техники, организации производства, управления и материально-технического обеспечения.

В качестве основных проблем в строительной отрасли республики можно назвать:

- 1) технологические особенности строительства в сложных климатических условиях вечной мерзлоты;
- 2) низкая оснащенность технической базой, дорогостоящее оборудование, которая требует больших капитальных вложений;
- 3) высокие импортные пошлины на невыпускаемые в России оборудование и сырье для строительства;
- 4) недостаток финансирования проектов;
- 5) существует проблема обеспечения строительной отрасли специалистами рабочих профессий.

Снижение стоимости строительства с применением инновационных материалов имело бы большое значение для строительной отрасли Дальнего Востока, так и для выхода на рынок инновационных материалов Азиатско-Тихоокеанского региона в ближайшей перспективе.

Низкий уровень квалификации и отсутствие необходимого персонала может привести к ухудшению состояния строительной отрасли.

Дальнейшее развитие данной отрасли станет фактором повышения инвестиционной привлекательности республики, поэтому необходимо принять следующие меры:

- 1) активно привлекать инвестиции в строительную отрасль;
- 2) обеспечить необходимыми техническими оборудованиями;
- 3) повысить престиж строительных профессий;
- 4) снизить себестоимость строительства объектов, использовать инновационные материалы;
- 5) расширить возможности финансирования строительства.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что инвестиционная деятельность Республики Саха (Якутия) находится на достаточно высоком уровне, ей уделено серьезное внимание. В Дальневосточном федеральном регионе Рес-

публика Саха (Якутия) является одной из наиболее инвестиционно привлекательных регионов.

Также нельзя забывать о строительной отрасли республики, которая является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики Республики Саха (Якутия), демонстрирующей стабильные темпы роста. Она остается одной из привлекательных для инвестиций направлений. Наблюдается рост объема работ в строительстве, также уменьшение доли убыточных предприятий. В республике активно ведется плановая работа по строительству жилья и объектов социально-культурного назначения. Сегодня перед строительством поставлены новые сложные стратегические задачи: увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов, проектирование и строительство крупных промышленных и инфраструктурных объектов, что требует принятия кардинальных мер по разработке основных направлений привлечения инвестиций.

### ***Список литературы***

1. Постановление Правительства РС (Я) «Прогноз социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2015–2019 годы» (от 18 октября 2014 года №353).

2. Указ Президента РС (Я) от 04.10.2012 №1652 «Об Инвестиционной стратегии Республики Саха (Якутия) на период до 2016 года и основных направлениях до 2030 года».

3. Макарова Н.Б. Строительная отрасль Республики Саха (Якутия). – №5(5). – 2014.

4. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики Республики Саха (Якутия) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.gks.ru](http://www.gks.ru)