

УДК 7

DOI 10.21661/r-497348

*И.И. Маннапов, М.М. Новикова*

## **РЕНОВАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПАРКОВ В ГОРОДАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА (ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ)**

*Аннотация:* статья посвящена вопросу о специфике реновационного дизайн-проектирования городских общественных парков и зон отдыха в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с целью создания комфортной среды обитания.

*Ключевые слова:* реновация, ландшафтный дизайн, парк, городская среда, планировка, зонирование.

*I.I. Mannapov, M.M. Novikova*

## **RENOVATIVE DESIGN OF PUBLIC PARKS IN THE CITIES OF THE FAR NORTH (WESTERN SIBERIA)**

*Abstract:* the article is devoted to the issue of the specifics of the renovation design of urban public parks and recreation areas in the Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra to create a comfortable living environment.

*Keywords:* renovation, landscape design, park, urban environment, planning, zoning.

В мае 2016 года в Центре импортозамещения и локализации (г. Санкт-Петербург) в рамках St. Petersburg Design Week (Неделя Дизайна в Санкт-Петербурге – ежегодный международный проект в области архитектуры, дизайна, декора и городской среды) совместно с Всероссийским форумом живых городов при поддержке Общественной палаты РФ, Агентства стратегических инициатив, Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и прошел круглый стол комитета по урбанистике и архитектуре РГУД «Комфортная среда обитания: от проекта до реализации». Обсудить концепции и перспективы появления в Петербурге и России комфортных общественных

пространств собрались ведущие архитекторы и девелоперы. Тема создания комфортной среды обитания оказалась многогранной – рассматривалась и география проектов, и сами концепции, и экономическая составляющая. Присутствующие заинтересовались и примерами из европейской практики. Архитекторы и девелоперы сошлись во мнении, что принятое в России понятие «комфорта» необходимо расширять. Так, на смену закрытым, замкнутым пространствам приходят открытые локации, которые призваны становиться центрами общественного притяжения. Подводя итоги круглого стола, участники высказали единую позицию в отношении понятия «комфортная среда» в России – это, прежде всего, качественно продуманные благоустроенные территории, безопасность и доступность [5].

В апреле 2017 года президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам был утвержден проект «Формирование комфортной городской среды». Его основная цель состоит в создании условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно (в период с 2017 по 2020 годы) комплекса первоочередных мероприятий по формированию современной комфортной городской среды в субъектах Российской Федерации [6].

К наиболее существенным и объективным причинам, вызывавшим столь активное внимание со стороны профессионалов – архитекторов, дизайнеров, девелоперов, занимающихся вопросами городской среды, относится острая неудовлетворенность качеством современной городской среды и методами решения актуальных городских проблем. И в особенности это касается небольших городов Югры и Ямало-Ненецкого АО, которые возникали, в сущности, как временные поселения, в связи с активным освоением этих территорий в середине прошлого столетия. Однако, вопреки расчетам и планам, эти временные поселения превратились со временем в настоящие города. Таким образом, большинство северных городов Западной Сибири были сформированы в пери-

од освоения нефтяных месторождений. Спроектированные в тот период общественные пространства сегодня уже не могут удовлетворить потребности населения. В связи с этим возникла острая необходимость реновационных преобразований существующих общественных зон с целью формирования комфортной современной городской среды.

Архитектурное и дизайнерское проектирование – специфический процесс. Он имеет двунаправленный характер – параллельно развивается в двух направлениях: художественно-эстетическом и инженерно-технологическом. Кроме того, процесс проектирования ведется с учетом нормативно-правовой базы. Но, кроме этого, конечно, существуют и специфические региональные особенности проектирования среды, средовых объектов.

В соответствии со сводом правил – «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012) рассматриваемая территория соответствует IB – IV климатическому поясу (класс защиты – 3). Климат – умеренно-континентальный. Для территории свойственна долгая, холодная зима (снежный покров держится до 215 дней). Теплый период года непродолжителен (100–120 дней). Таким образом, климатические условия северных городов являются некомфортными для человека. В таком случае при проектировании парковых зон целесообразно использовать различные архитектурно-планировочные и ландшафтные решения для защиты от ветра, осадков и температурного воздействия [8].

Особенностями территории региона также является чередование болотистых участков и торфяников с лесными массивами. Основную часть территории региона занимают болота: верховые (растительность бедная, редкие сосны, кустарнички, травы и мхи), низинные (растительность богата, различные виды ив, разнотравье) и переходного вида сфагновые болота (отличаются богатым видовым составом растительности). Этот специфический природный фон можно использовать при формировании растительного ландшафта парковой зоны, поскольку данные виды растительности абсолютно приспособлены к климатическим условиям городских сред региона.

Основополагающим принципом формирования объемно-планировочной структуры парка является уже существующий естественный ландшафт, его окружение (дороги, здания, сооружения). Например, если территория, на которой проектируется парковая зона, включает некий водоем, то именно он станет композиционной доминантой, относительно которой будут располагаться все остальные элементы парка. Морфология парков имеет много общего с морфологией городского пространства, точнее сказать, вся инфраструктура парка формируется в соответствии с окружающим городским пространством (зданиями, сооружениями, магистралями, дорогами). Все концепции формообразования городов присущи и паркам [7].

Как и любая проектная деятельность, проектирование и реконструкция парков регулируется нормативно-правовыми актами, сводами правил, санитарными и строительными нормами и правилами. На уровне муниципалитета так же существуют нормативно-парковые акты, правила землепользования и застройки территории, которые в той или иной мере регулируют формирование парковой зоны.

Как показывает анализ практики, строгая регламентация содержания и функционального зонирования современного парка в настоящее время не оправданы. Жесткие нормативы сковывают творческие возможности проектировщиков и не могут во всех случаях отвечать действительным потребностям, сложившимся в конкретном городе или районе. Функциональный профиль парка и его архитектурно-ландшафтный облик должны определяться индивидуально, в соответствии с многообразными местными условиями, размерами парка и характером формирования всей общегородской системы мест отдыха.

В настоящее время наряду с традиционным подходом к функциональному зонированию парков развиваются и другие тенденции. Исследования показывают, что в ходе проектирования парков в целях сохранения и усиления их природного начала необходимо помимо функционального зонирования и расчетного баланса территории (процентное соотношение площадей, занятых дорогами, зданиями, насаждениями) дифференцировать территорию по степени насыщен-

ности ландшафта искусственными сооружениями и выделять укрупненные зоны – зоны концентрации основных парковых сооружений; зоны массового посещения; зоны естественной природы. При этом общая композиция должна строиться на основе природных факторов ландшафта, при гармоничном сочетании архитектуры с растительностью, водоемами, рельефом, а искусственные компоненты ландшафта должны композиционно подчиняться природным [3].

Таким образом, необходима интеграция парка и его городского окружения. Это предполагает согласование строительства парка с общими планами развития сети культурно-бытовых учреждений города, учет расположенных вблизи объектов обслуживания массового отдыха населения, транспортных коммуникаций. Проектирование и реконструкция парковых зон – это комплексная и сложная работа. Она включает в себя аналитическую, нормативно-правовую и практическую часть. Каждый раздел проектирования решает комплексные вопросы, способствует формированию комфортной городской среды. Северные территории Западной Сибири – сложны, мало исследованы, но интересны и перспективны с точки зрения ландшафтного дизайна. Климатические, природные и социально-экономические условия городов этого региона формируют уникальную среду для реновационного проектирования.

Актуальность реноваций городской среды обусловлена высокой степенью значимости общественных городских пространств, представленных общественными парками, их влиянием на устойчивое развитие территории, затрагивающим экономические, культурные, социальные, градостроительные аспекты локально сформированного пространства в условиях Крайнего севера. В отечественной и зарубежной градостроительной практике вопрос формирования городских общественных пространств в условиях Крайнего Севера начал обсуждаться еще в начале 50-х годов XX века в контексте освоения северных территорий и строительства новых городов. В целом, можно сделать вывод, что исследуемый вопрос нуждается в дальнейшей разработке и систематизации проводимых исследований.

### ***Список литературы***

1. Андреева Е.Н. Принципиальные подходы к разработке концепции реабилитации экстремальной среды в условиях российского Севера / Е.Н. Андреева, П.Х. Зайдфудим, В.Н. Лексин. – М.: Единая Европа, 1994. – 144 с.
2. Гордюкова Н.В. Зонирование и планировка специализированных городских парков. Основные принципы проектирования этнографических парков // Проба пера: Тезисы конкурсных научных работ студентов, аспирантов и молодых преподавателей – М.: ФГБОУ ВО МГХПА имени С.Г. Строганова, 2017. – С. 153–159.
3. Городские многофункциональные парки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://studfiles.net/preview/3896705/> (дата обращения: 04.06.2019).
4. Назарова Л.Г. Опыт проектирования и строительства городов Крайнего Севера: (На примере Норильска) / Л.Г. Назарова, В.Е. Полуэктов. – М.: Стройиздат, 1973. – 176 с.
5. Новости Российской гильдии управляющих и девелоперов. Круглый стол «комфортная среда обитания: от проекта до реализации» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://archpeter.ru/arkhiv/2016/03/kruglyjj-stol-komfortnaja-sreda-obitanija-ot-proekta-do-realizatsii/> (дата обращения: 04.06.2019).
6. Паспорт приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.gorodsreda.ru/upload/iblock/60b/pasport\\_prior.\\_proekta\\_i\\_gorsreda.pdf](http://www.gorodsreda.ru/upload/iblock/60b/pasport_prior._proekta_i_gorsreda.pdf) (дата обращения: 04.06.2019).
7. Социальные факторы как основа ландшафтного проектирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://samzan.ru/179607> (дата обращения: 04.06.2019).
8. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23–01–99\* (с Изменениями N 1, 2) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200095546> (дата обращения: 04.06.2019).
9. Теличенко В.И. Управление проектами реконструкции и реновации жилой застройки [Электронный ресурс]. – М.: МГСУ, 2009. – 207 с.

## References

1. Andreeva, E. N., Zaidfudim, P. Kh., & Leksin, V. N. (1994). Printsipial'nye podkhody k razrabotke kontseptsii reabilitatsii ekstremal'noi sredy v usloviakh rossiiskogo Severa., 144. M.: Edinaia Evropa.
2. Gordiukova, N. V. (2017). Zonirovanie i planirovka spetsializirovannykh gorodskikh parkov. Osnovnye printsipy proektirovaniia etnograficheskikh parkov. *Proba pera: Tezisy konkursnykh nauchnykh rabot studentov, aspirantov i molodykh prepodavatelei*, 153-159. M.: FGBOU VO MGKhPA imeni S.G. Stroganova.
3. Gorodskie mnogofunktsional'nye parki. Retrieved from <https://studfiles.net/-preview/3896705/>
4. Nazarova, L. G., & Poluektov, V. E. (1973). Opyt proektirovaniia i stroitel'stva gorodov Krainego Severa: (Na primere Noril'ska)., 176. M.: Stroiizdat.
5. Novosti Rossiiskoi gil'dii upravliaiushchikh i developerov. Kruglyi stol "komfortnaia sreda obitaniia: ot proekta do realizatsii". Retrieved from <http://archpeter.ru/arkhiv/2016/03/kruglyjj-stol-komfort-naja-sreda-obitanija-ot-proekta-do-realizatsii/>
6. Pasport prioritetnogo proekta "Formirovanie komfortnoi gorodskoi sredy". Retrieved from [http://www.gorodsreda.ru/uplo-ad/iblock/60b/pasport\\_prior.\\_proekta.\\_i\\_gorsreda.pdf](http://www.gorodsreda.ru/uplo-ad/iblock/60b/pasport_prior._proekta._i_gorsreda.pdf)
7. Sotsial'nye faktory kak osnova landshaftnogo proektirovaniia. Retrieved from <http://samzan.ru/179607>
8. SP 131.13330.2012 Stroitel'naia klimatologiya. Aktualizirovannaia redaktsiia SNIIP 23-01-99\* (s Izmeneniiami N 1, 2). Retrieved from <http://docs.cntd.ru/document/1200095546>
9. Telichenko, V. I. Upravlenie proektami rekonstruktsii i renovatsii zhiloi zastroiki.

---

**Маннапов Ильмир Ильшатович** – магистрант ФГБОУ ВО «Нижневартковский государственный университет», Россия, Нижневартовск.

**Mannapov Ilmir Ilshatovich** –graduate student at the FSBEI of HE «Nizhnevartovsk State University», Russia, Nizhnevartovsk.

**Новикова Марина Михайловна** – канд. культурологии, доцент ФГБОУ ВО «Нижневартровский государственный университет», Россия, Нижневартовск.

**Novikova Marina Mikhailovna** – candidate of cultural sciences, associate professor at the FSBEI of HE «Nizhnevartovsk State University», Russia, Nizhnevartovsk.