

УДК 728.1. (075)

DOI 10.21661/r-519499

Р.Ш. Зокиров, Б.В. Нормуротов

ПРИНЦИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩ МАЛЫХ ГОРОДОВ ТАДЖИКИСТАНА

Аннотация: в статье рассматриваются основные принципы функционально-планировочного зонирования жилищ малых городов Таджикистана с учетом национальной специфики и демографической особенности. Авторами отмечено, что динамический прирост численности населения региона позволяет расширить развитие существующих населенных мест и появление новых городов.

Ключевые слова: зонирование жилищ, функционально-планировочное зонирование, Республика Таджикистан.

R.S. Zokirov, B.V. Normurotov

PRINCIPLES OF FUNCTIONAL PLANNING OF HOUSE ZONING IN SMALL TOWNS OF TAJIKISTAN

Abstract: the article discusses the basic principles of functional planning of house zoning native to small towns in Tajikistan, taking into account the national specifics and demographic features. The dynamic population growth in the region allows the development of existing settlements and the emergence of new cities.

Keywords: house zoning, functional zoning, Tajikistan.

Семейное состояние населения малых городов Республики Таджикистан характеризуется особенностями, влияющими на формирование своеобразий типологических требований к функционально-планировочной организации жилищ.

Особенности состава и структуры семей, в частности, проявляются в высоких показателях удельного веса больших семей малых городов Гафуров, Бустон, Гулистон, Истиклол и Сайхун. В связи с этим наблюдается большое разнообразие типов семей по показателям возраста детей, которые могут быть объединены

в следующие типологические группы: семьи с малыми детьми, семьи с детьми смешанных возрастов, семьи с взрослыми детьми.

Жилище должно удовлетворять как общесемейные потребности, так и запросы представителей различных возрастных групп. Изучение требований к организации детской зоны является необходимым условием для разработки принципов функционально-планировочной организации жилища в условиях РТ.

Повышенный удельный вес семей с пожилыми родственниками также является основой формирования специальных планировочных решений жилищ малых городов, обеспечивающих независимость образа жизни представителей различных поколений; ведение домашнего труда в пределах эргономики; организации своевременной помощи пожилыми родителями.

В последнее время изучение особенностей семьи со сложным составом, особенно семей из трех поколений, структуры и динамики этих семей позволило выявить типологическую специфику в организации квартир для них. Типологическими особенностями сложных семей малых городов, которые необходимо учитывать при проектировании рабочих поселков, помимо наличия семейной пары пожилых родителей, является также повышенное число членов семьи и повышенной динамики развития семьи.

Следует решить городскому жилищу либо как органическое сочетание как пространство для проживания простых семей, составляющих сложную, либо как механическое сочетание двух квартир, имеющих возможность непосредственной связи для расселения сложной семьи, состоящей из простых желающих жить в изолированных квартирах при территориальной близости. Квартиры этих типов по составу будут отличаться тем, что жилая комната, ранее предназначенная для одного пожилого родителя, будет увеличена по площади до спальной комнаты на два человека. Во втором случае в составе специальных блок-секций должно быть предусмотрено сочетание однокомнатных квартир с многокомнатными.

Решение проблемы расселения пожилых родственников, желающих проживать совместно с семьей своих детей путем организации изолированного

пространства для них, является одним из проявлений учета требования личности, так и малой семейной подгруппы.

Сегодня проблема расселения сложных семей стоит наиболее остро среди сложных семей, так как проектирование квартир для них не соответствует потребностям не только по планировочной организации жилой ячейки, но и по их количеству.

Учитывая, что раздельная форма расселения простых семей, составляющих сложные, может найти свое решение в современном проектировании жилищ малых городов путем предоставления двух квартир, в то время как для совместного проживания с организацией самостоятельно индивидуально оборудованной зоны необходимы разработки особых типов квартир, что является одним из направлений инновационного архитектурного решения.

В связи с действующими нормами жилой и общей площадью из натурального заселения квартир и типологических признаков принимается следующее расселение семей.

В однокомнатной квартире расселяются одиночки либо семьи из двух человек, представляющие супружескую пару. В этом типе квартиры для удобства расселения и, в частности, организации особенной зоны необходимо наличие алькова при жилой комнате.

Для двухкомнатной квартиры характерно наличие спальни комнаты для одного и спального алькова при общей комнате для другого.

В трехкомнатной квартире расселяются семьи из 3–4 человек, имеющие в состав: супружеская пара и двое детей в возрасте от 5 до 18 лет. А также семьи из пяти человек, в которых одному из детей не более 5 лет. Организуется обособленное пространство для двоих детей с возможной организацией зрительной изоляции, если дети являются различного пола.

В четырехкомнатной квартире расселяются 5–6 человек, в составе супружеской пары с малолетним ребенком и двоих детей, один из которых старше 18 лет. Возможно, пожилых родителей – составляет семья из трех поколений.

Организуется обособленное пространство в виде спальни комнаты для супругов и малолетнего ребенка.

Количество проживающих в пятикомнатной квартире составляет 7–8 человек различной возрастной группы. Супружескую пару, пожилые родители, малолетним ребенком, двоих детей до 18 лет и одного старше 18 лет.

Таким образом, изучение характера различной бытовой деятельности и их процессов в условиях малых городов РТ показало, что в планировочной организации жилищ предусмотрено формирование двух зон: общесемейного и индивидуального использования. Составляющими зоны общесемейного использования являются: под-зона для отдыха, общения, приема пищи, зона для приготовления пищи, санитарно-гигиеническая зона и передняя.

Расположение и взаимосвязь функциональное зонирование в условиях малых городов Республики Таджикистан подчиняется специфическим требованиям организации летнего и зимнего быта. Если в зимний период функциональным центром жилища является общая комната, то в летний период открытой эксплуатации квартир в летнее помещение (айван) выносятся целый ряд бытовых процессов, и в результате функциональным центром жилища становятся общая комната (хона) и летнее помещение (айван).

Архитектурно-планировочных решение квартир должно обеспечивать комфортность расселения и организацию быта семей. При этом все типы квартиры должны иметь четкое функционально-планировочное зонирование, обеспечивающее рациональность функциональных и планировочных взаимосвязей.

Разработать и дать экономическое обоснование и экспериментально проверить наиболее оптимальный архитектурно-планировочные решений для отдельных типа квартир. Рекомендуются эффективно использовать летнего помещения. Рассматривать планировочной взаимосвязи с другими помещениями. С учетом принятия роли планировочного центра жилой ячейки: по проектированию детской зоны, предусматривающей рациональные планировочные связи помещений этой зоны, в соответствии и со спецификой активной деятельности детей

различных возрастных групп. Предусматривать проектированию зоны для пожилых родителей с учетом особенностей их образа жизни.

Несмотря на то, что наиболее типичной будет многопоколенная семья, все же сложная структура семей еще определенное время останется характерной особенностью национальных семей особенно в малых городах. В связи с этим дальнейшая разработка научных обоснований принципов архитектурно-планировочного зонирования жилищ с учетом специфики семейного состояния и организации быта является основным направлением совершенствования и создания новых типов архитектуры жилищ.

Список литературы

1. Лицкевич В.К. Жилище и климат / В.К. Лицкевич. – М.: Стройиздат, 2014.

2. Оболенский Н.В. Архитектура и солнце / Н.В. Оболенский. – М.: Стройиздат, 2008.

References

1. Litskevich, V. K. (2014). Zhilishche i klimat. M.: Stroiizdat.

1. Obolenskii, N. V. (2008). Arkhitektura i solntse. M.: Stroiizdat.

Зокиров Рахимджон Шарифович – старший преподаватель кафедры архитектуры и дизайна, Худжандский политехнический институт Таджикского технического университета им. академика М. Осими, г. Худжанд, Республика Таджикистан.

Zokirov Rakhimdzhon Sharifovich – senior lecturer, Department of Architecture and Design, Khujand Politechnical Institute, Tajik Technical University named after academic M.S. Osimi, Khujand, Republic of Tajikistan.

Нормуротов Бекмурод Валиджонович – студент, Худжандский политехнический институт Таджикского технического университета им. академика М. Осими, г. Худжанд, Республика Таджикистан.

Normurotov Bekmurod Validzhonovich – student, Khujand Politechnical Institute, Tajik Technical University named after academic M.S. Osimi, Khujand, Republic of Tajikistan.
