

*Шеремет Елизавета Валерьевна*

студентка

*Барышников Дмитрий Сергеевич*

студент

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный

лесотехнический университет им. Г.Ф. Морозова»

г. Воронеж, Воронежская область

## **ВЛИЯНИЕ ТИПА ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НА РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

*Аннотация: в статье рассмотрено влияние типа городской застройки на формирование общественных отношений. Авторами определены основные аспекты влияния, выделены преимущества и недостатки современных типов городской застройки.*

*Ключевые слова: городская застройка, общественные отношения, городская среда.*

С древнейших времен процесс уплотнения городской застройки вытягивал здания вверх по этажности, но, не смотря на развитие технологий, количество этажей редко когда превышало 5-ти. Это положение продержалось в мировой практике вплоть до XX века, именно тогда города стали расширяться на десятки километров, а высота отдельных зданий перевалила за 70 метров. Мечты Корбюзье о городе-саде, состоящим из небоскребов, стоящих посреди магистральных дорог и парков, претворялись повсеместно в жизнь. Повальная автомобилизация, непригодность и недоступность городской среды для маломобильных групп населения (инвалиды, пожилые люди, дети, люди с тяжелыми сумками, велосипедисты), «расползание» городов, маятниковая миграция и многое прочее – это все проблемы, пришедшие с идеями «города-сада». К счастью, это продлилось недолго.

Уже к середине 70-ых годов стало понятно, что подобные идеи практически не совместимы с общественной жизнью городов. Взамен многоэтажных жилых

комплексов с их точечной застройкой, стали возводить кварталы со смешанной этажностью домов. Так было несколько веков назад и к этому же вернулось человечество сейчас. Напрашивается вопрос «Почему так?».

Конечно, это связано со множеством причин, но одними из главных, по праву, можно считать комфорт и безопасность городской среды. При меньшей этажности практически не возникает таких ситуаций, когда человек физически не может запомнить всех своих соседей в лицо. Ежедневно, спускаясь по лестнице или на лифте, он может видеть лишь ограниченное количество людей. Ответственность за общедомовое имущество не размывается среди неизвестных друг другу людей, при этом желание обойти все квартиры для решения какой-либо общей проблемы уже не будет казаться чем-то недостижимым.

Немаловажным фактом является и то, что при квартальной застройке со средней этажностью домов, повышается безопасность на улице. Различимость лица человека начинает ухудшаться после 15-ти метров, что сопоставимо с высотой типичного пятиэтажного дома, а на расстоянии в 25 метров, имея при этом хорошее зрение, можно рассмотреть лишь общие черты лица. По этой причине, когда дело касается порчи общедомового имущества, вероятность что нарушитель будет пойман или замечен резко повышается.

Помимо всего этого, в подобной застройке полностью отсутствует деление территории на «свое» и «чужое». По сравнению с типичной европейской застройкой, в которой здания своими фасадами выходят на улицы, а с обратной стороны образуется внутренний двор, в микрорайонной застройке нет четко выраженных границ функциональных зон. При выходе из дома уже не понятно, куда ты попал, на оживленную улицу или в умиротворенный двор. Следовательно, и отношение к придомовой территории такое же – ничейное.

Исходя из всего вышеперечисленного, напрашивается вывод о том, что этажность городской застройки непосредственно влияет на общественные отношения граждан. Большая высота зданий приводит к исчезновению такой социальной группы, как соседи по дому, что влечет за собой отсутствие ответственности за состояние жилой территории.