(cc) BY

Зимина Наталья Владимировна
канд. полит. наук, доцент
ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет»
г. Чита, Забайкальский край

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» В УСЛОВИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Аннотация*: актуальность исследования обусловлена тем, что в настоящее время одним из важнейших направлений деятельности российского государства является развитие территории Дальнего Востока. И одним из наиболее значимых шагов развития дальневосточного региона и Забайкальского края, в том числе, является реализация государственной программы «Дальневосточный гектар», которая была принята 1 мая 2016 года. Программа «Дальневосточный гектар» является органичной частью общей концепции развития Дальнего Востока. Она позволяет, прежде всего, удерживать рабочие ресурсы на территории, предоставляя новые стимулы, новые смыслы. Предоставление «дальневосточного гектара» является гибким инструментом, учитывающим возникающие в ходе реализации программы потребности. Теоретическая значимость работы заключается в изучении системы управления сферой земельных отношений в России. Практическая значимость заключается в проведении анализа программы «Дальневосточный гектар» в условиях Дальневосточного федерального округа и Забайкальского края. Методы исследования: теоретические – анализ, обобщение, синтез научной и методической литературы по проблеме исследования; практические – наблюдение, анализ документов.*

Ключевые слова*: Забайкальский край, Дальневосточный гектар, программа.*

В связи с включением Забайкальского края в состав Дальневосточного федерального округа уже летом 2019 года программа «Дальневосточный гектар» начала действовать на территории Забайкальского края. Жители региона могут

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

бесплатно выбрать и получить в пользование земельный участок на территории региона с 1 августа 2019 года.

С 1 февраля 2020 года право выбрать землю в Забайкальском крае появилась у всех жителей Дальнего Востока, а с 1 августа 2020 года «дальневосточные гектары» Забайкальского края станут доступны всем россиянам.

Для каждого региона Дальневосточного федерального округа государством определён комплекс мер поддержки. Предоставляемые меры направлены на социальную поддержку, содействие переезду, а также на обеспечение занятости населения, в том числе в форме самозанятости, развития малого предпринимательства.

Первый комплекс мер поддержки для освоения «Дальневосточного гектара» в Забайкальском крае направлен на развитие сельского хозяйства, который предполагает:

– грант начинающим фермерам на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства;

– грант на развитие семейных животноводческих ферм;

– грант сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы;

– возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий;

– субсидии на возмещение части затрат на приобретение оригинальных, элитных семян сельскохозяйственных культур;

– субсидия на компенсацию части затрат на подготовку в предыдущем году низкопродуктивной пашни (чистых паров) под посев текущего года;

– возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей по уплаченным страховым взносам;

– субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на: оказание несвязанной поддержки в области растениеводства; поддержку племенного животноводства; поддержку молочного животноводства.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Безработным гражданам, решившим стать предпринимателями будет предоставляться единовременная финансовая помощь при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства, а также единовременная финансовая помощь на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации.

Гражданам, решившим заняться малым и средним предпринимательством, будут предоставлены:

– микрозаймы субъектам малого предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории сельских населенных пунктов Забайкальского края, а также в муниципальных образованиях, находящихся в районах Забайкальского края, приравненных к районам Крайнего севера;

– гарантии и поручительства по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства, основанным на кредитных договорах, лизинга, договорах о предоставлении банковской гарантии;

– бизнес-инкубатор (государственная поддержка субъектов малого предпринимательства на начальной стадии развития путем создания благоприятных условий);

– льготное кредитование малого и среднего бизнеса: на пополнение оборотного капитала сроком до 3-х лет с максимальной ставкой 10% годовых и на инвестиции сроком до 10 лет с максимальной ставкой до 9,2% годовых;

– льготное кредитование малого и среднего бизнеса. Кредит по льготной ставке для субъектов МСП на уровне от 9,6% – 10,6% годовых, при сумме кредита от 3 млн. рублей;

– программа льготного лизинга оборудования для развития индивидуального и малого предпринимательства: оборудование предоставляется субъектам индивидуального и малого предпринимательства по ставке 6% годовых (для отечественного оборудования) и 8% годовых (для иностранного оборудования);

– льготный кредит гражданам – участникам программы «Дальневосточный гектар» на покупку товаров и услуг для освоения земельного участка,

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

полученного в рамках Федерального закона №119-ФЗ, в размере от 3 тыс. рублей до 1000 тыс. рублей, сроком до 5 лет, с процентной ставкой 14,5% годовых.

В Забайкальском крае в рамках программы «Дальневосточный гектар» будут доступны около 21 миллиона гектаров земли, это 46% территории региона. Заявка на получение гектара может быть подана как индивидуально, так и коллективно.

Старт программы «Дальневосточный гектар» в Забайкальском крае дал новый импульс к пробуждению деловой активности у жителей края. Большинство людей, подавших заявление на предоставление бесплатного земельного участка, заинтересованы в строительстве жилья. Также граждане намерены осваивать землю для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, реализации предпринимательской инициативы.

Наибольший интерес у населения представляют земли, находящиеся в непосредственной близости от краевого центра. Наибольшее количество заявок было подано на получение земли в Читинском районе, большинство из них – на участки в районе села Смоленки, где около 437 гектаров будет распределено в рамках программы. Это достаточно привлекательные участки, ранее они были закрыты, так как земли принадлежат лесному фонду, сейчас же есть возможность строительства, 52% желающих заявились на индивидуальное жилищное строительство, 23% заявителей хотят вести на земле личное подсобное хозяйство. Реализовывать на гектаре проекты в сфере туризма и досуга намерены шесть человек.

Кроме г. Читы и Читинского района жители края также выбирают участки в Карымском, Шилкинском, Нерчинском и Забайкальском районах. Большинство участков – порядка 80 процентов, планируется под строительство индивидуального жилья. В исконно сельскохозяйственных районах – Приаргунском, Чернышевском, Нерчинском, Сретенском, Краснокаменском и Борзинском районах востребованы земельные участки для сельскохозяйственных нужд.

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края совместно с Пограничным управлением федеральной службы

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

безопасности России по Забайкальскому краю ведут работу по изменению статуса пограничных территорий с «зон нельзя» на «зону использования с особыми условиями». С учетом внесенных изменений площадь «зон нельзя» составляет почти 1,8 миллиона гектаров.

В Забайкальском крае определены территории «земель нельзя», в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам по программе «Дальневосточный гектар». К ним относятся особо охраняемые природные территории, защитные леса, водные объекты с прибрежными береговыми полосами, земли, у которых уже есть правообладатель, земли коренных малочисленных народов, Минобороны, территория города Читы в границах населенного пункта, а также территории с расположенными на них объектами культурного наследия, местами традиционного поклонения, археологическими памятниками.

Больше всего земель категории «нельзя» в северных районах края, где проживают коренные малочисленные народы, их площадь составляет более четырёх миллионов гектаров, а также в лесных районах – Красночикойском, Хилокском, Петровск-Забайкальском.

В долгосрочной перспективе от реализации программы ожидается ряд положительных социально-экономических эффектов. А именно, освоение свободных территорий Забайкальского края, вовлечение земель в хозяйственный оборот, расширение сфер экономической деятельности граждан, занятость населения, создание социальной, транспортной, энергетической инфраструктур в наиболее крупных агломерациях земельных участков. Определить такие агломерации предлагается вблизи села Улёты, а также в селе Смоленка и поселке Атамановка Читинского района.

Система финансовой государственной помощи в Забайкальском крае пока актуализируется и дополняется: даже в сравнении с соседним регионом – Бурятией – край имеет очень ограниченный перечень мер поддержки.

Таким образом, можно отметить, что вхождение в программу является одной из основных преференций, которые получил Забайкальский край в связи с включением в состав Дальневосточного федерального округа. Программа

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

работает и востребована – люди пользуются возможностью бесплатно, быстро и без лишних формальностей брать землю. Процесс предоставления земли постоянно совершенствуется, а программа расширяет своё действие.

Главный показатель, свидетельствующий об успехе программы, – это количество участников программы. На сегодняшний день в программе «Дальневосточный гектар» участвуют 80 тысяч человек. Безусловно, программа не изменит в полной мере ситуацию на Дальнем Востоке, так как никакая единичная программа или мероприятие не способны на это. Очевидно, что проекты в рамках программы принципиально не изменили экономику, но создали условия для более высокого уровня жизни участников программы. Успехи в практике есть, но делать выводы о том, каковы результаты, ещё рано, так как прошло ещё мало времени.

Список литературы

1. Грибков А.М. Перспектива развития программы «дальневосточный гектар» / А.М. Грибков, Е.А. Ивлиева. – М., 2017. – С. 67–69.

2. Еналеева И.Д. Развитие Дальнего Востока и Арктики: вопросы и ответы / И.Д. Еналеева. – М., 2016. – С. 145.

3. Кроз В.М. «Земля» и «земельный участок» как объекты правоотношений: вопросы экономики и права / В.М. Кроз. – М., 2015. – №79. – С. 31–36.

4. Липски С.А. «Дальневосточный гектар»: особенности предоставления и использования / С.А. Липски. – Москва, 2017. – №5. – С. 11–16.

5. Логунова М.В. Проблемы правового обеспечения публичных интересов при предоставлении «Дальневосточных гектаров» из состава земель лесного фонда: экологическое право / М.В. Логунова. М., 2018. – №1. – С. 155.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)