

**Усманов Ильдар Салаватович**

студент

**Сальникова Полина Сергеевна**

студентка

**Бакаева Камила Рашидовна**

Студентка

Стерлитамакский филиал

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет»

г. Стерлитамак, Республика Башкортостан

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ПРАВ**

*Аннотация: статья посвящена вопросу правового регулирования нотариальных прав.*

*Ключевые слова:* нотариальные права, нотариальное законодательство.

Конституция РФ дает право гражданам нашей страны распоряжаться своими способностями к труду, а также выбирать род деятельности и профессию [1]. Ограничения могут быть связаны с федеральным законом только в том случае, если это нужно для защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Как отмечает Е.В. Ткаченко, «Нотариус имеет особый публично-правовой статус – он призван защищать права и интересы граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий от имени государства. В связи с наделением нотариусов такими функциями закон устанавливает ряд ограничений в его профессиональной деятельности» [2].

Права нотариусов в Российской Федерации закреплены в различных нормативно-правовых актах, международных договорах, а также актах, утверждаемых нотариальным сообществом.

С точки зрения М.А. Саакяна, «Основным источником любого законодательства в российской правовой системе является Конституция Российской Федерации. Применительно к предмету настоящего исследования, наибольшее значение имеют положения, регламентирующие право каждого на квалифицированную юридическую помощь, а также относящие нотариат к предмету совместного ведения Российской Федерации и её субъектов. Наиболее детально правовой статус нотариата и нотариусов раскрывается в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате. Данный акт определяет организационно-правовое положение нотариата, права и обязанности нотариуса, компетенцию и порядок осуществления им деятельности. Гражданский кодекс РФ [3], Федеральные законы «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ряд иных нормативно-правых актов рассматривают вопросы, касающиеся содержания нотариальной деятельности, определяя существование конкретных нотариальных действий. В Налоговом кодексе РФ определены ставки государственной пошлины по нотариальным действиям и порядок их уплаты, а также налоговый режим, устанавливаемый для лиц, занимающихся нотариальной деятельностью» [4].

Ссылаясь на ФЗ «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», нотариусу запрещается заниматься предпринимательской, посреднической и любой иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской. Возникают вопросы, связанные иными правами нотариуса о праве заниматься и другими неоплачиваемыми видами деятельности, например, быть избранным в органы государственной власти и местного самоуправления.

Данная неясность была устранена принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», и определением прав нотариуса – когда он не вправе заниматься предпринимательской и иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности; оказывать посреднические услуги при заключении до-

---

говоров, а также не может быть учредителем организаций, чтобы не быть заинтересованным в прибыльности организации, а следовательно, будет нарушен принцип беспристрастности и независимости нотариуса.

ФЗ «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» [5] определяет право нотариуса: совершать предусмотренные настоящими основами нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Российской Федерации или международными договорами, а также составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий. Нотариус может истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий, представлять в установленных федеральным законом случаях и порядке заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, и иные документы, выдаваемые этим органом.

Нотариус имеет право получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также в связи с ве-

дением наследственного дела получать сведения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о номерах банковских счетов, вкладах (депозитах), наименованиях и месте нахождения банков и иных кредитных организаций, в которых были открыты банковские счета, вклады (депозиты) наследодателя на момент его смерти, получать от Пенсионного фонда Российской Федерации по запросу через единую информационную систему нотариата в электронной форме сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета физического лица, о размере пенсии, недополученной наследодателем на день его смерти, необходимые для совершения нотариальных действий, предусмотренных настоящими Основами.

Законодательством субъектов Российской Федерации нотариусу могут быть предоставлены и иные права, о чем свидетельствует ст. 11 Закона Республики Башкортостан «Об организации нотариальной деятельности в Республике Башкортостан» [6].

Таким образом, нормы нотариального права регулируют общественные отношения в сфере нотариальной деятельности на основе различных самостоятельных источников права и сочетания публичных и частных интересов, в которых определяется правовой статус нотариуса, а также регламентацию его деятельности за пределами нотариальной организации. Данное регулирование нотариальной деятельности находится в процессе изменения и дополнения.

### ***Список литературы***

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием от 12 декабря 1993 г. (с посл. изм. и доп. от 01.07.2020 г. №1-ФКЗ) // Российская газета. – 25.12.1993.

2. Ткаченко Е.В. К вопросу о правовом статусе нотариуса Российской Федерации // Политические науки и право. Гражданский и арбитражный процесс. Вестник ТГУ. – 2016. – Вып. 1 (5). – С. 54–59.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. III. №146 от 26 ноября 2001 года (с посл. изм. и доп. от 19 марта 2019 года) // СПС «Консультант Плюс»

4 <https://interactive-plus.ru>

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

[Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_](http://www.consultant.ru/document/cons_) (дата обращения: 14.02.2021).

4. Саакян М.А. Правовые основы обеспечения нотариальной деятельности // Вопросы студенческой науки. – 2019. – Вып. №10 (38). – С. 145–148.

5. Федеральный закон «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» утв. ВС РФ 11 февраля 1993 №4462-1 (с посл. изм. и доп. от 30 декабря 2020) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – №50. – Ст. 4855.

6. Закон Республики Башкортостан «Об организации нотариальной деятельности в Республике Башкортостан» №458-3 от 30 января 2017 года (с посл. изм. и доп. от 3 марта 2020 года) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/445071891> (дата обращения: 14.02.2021).

7. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc\\_itself=&nd=102021541&page=1&rdk=52#10](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&nd=102021541&page=1&rdk=52#10) (дата обращения: 18.01.2022).