

Козелкова Евгения Николаевна

канд. геогр. наук, доцент, заведующая кафедрой ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет» г. Нижневартовск, ХМАО – Югра

АНАЛИЗ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Аннотация: в данной работе автор рассматривает анализ системы управления земельными ресурсами, изменение количественного состояния категорий земель. На основе анализа построена карта-схема «Размещение земель по категориям» для Нижневартовского района, которую можно использовать для землепользования с учетом формирования рынка земли и развития земельных отношений рыночного типа.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, категории земель, картографический материал.

Для рационального использования земельного фонда на любом уровне – от федерального до муниципального – необходима соответствующая система управления. Управление земельными ресурсами представляет собой организующую деятельность компетентных органов исполнительной власти по обеспечению рационального использования и охраны земель всеми субъектами земельных отношений. Основное содержание управления земельными ресурсами составляют функции управления. Функции управления земельными ресурсами – это основные направления управленческой деятельности в сфере охраны и использования земельного фонда Российской Федерации. Функции управления земельными ресурсами государство определяет и конкретизирует в соответствующих правовых нормах.

Актуальность нашей работы обусловлена современными экономическими задачами государства и переходом землепользования на качественно новый уровень в связи с формированием рынка земли и развитием земельных отношений рыночного типа.

Целью данной работы является анализ сложившейся системы управления земельными ресурсами Нижневартовского муниципального района ХМАО-Югры, для составления картографического материала и дальнейшего целесообразного использования в рыночных отношениях.

Нижневартовский район расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и занимает порядка 22%. от всей территории региона, площадь муниципального района составляет 11,7 млн. га. На западе муниципальное образование граничит с Сургутским районом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на севере – с Пуровским и Красноселькупским районам Ямало-Ненецкого автономного округа, на востоке – с Туруханским и Енисейским районами Красноярского края, на юге – с. Александровским и Каргасокским районами Томской области. Протяженность района с запада на восток составляет почти 600 мест км, с севера на юг – более 300 км [1, с 84].

На территории района расположено 22 населенных пункта, которые в свою очередь образуют 2 городских и 6 сельских поселений в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 25.11.2004 №63 «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-мансийского округа — Югры» [4, с 133].

Современная система расселения Нижневартовского района носит ярко участке выраженный линейный характер, расселение жителей муниципального района предопределено спецификой географических и природных условий. Главными природными осями расселения являются: р. Обь и р. Вах, которые являются удобными транспортными артериями. В целом, расселение населения Нижневартовского района осуществлялось в двух направлениях:

- традиционные направления (природные оси), вдоль которых селились представители коренных малочисленных народов Севера, образовывая национальные населенные пункты: с. Варьеган, с. Корлики, с. Ларьяк, с. Покур и т.д.;
- формирование населенных пунктов при освоении нефтегазовых месторождений Нижневартовского района (пгт. Излучинск, пгт. Новоаганск, п. Ваховск) [3, с 17].

² https://interactive-plus.ru Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (СС-ВУ 4.0)

Структура земельных угодий Нижневартовского района неоднородна. Наибольшую долю в структуре земельного фонда занимают земли лесного фонда (96,25%). В структуре земельных угодий преобладают земли, занятые лесами, болотами и водными объектами. Наибольшие по площади территории заняты лесами (52,3%) и болотами (39,4%). 4,3% территории занимают земли, находящиеся под водой. Все прочие группы используемых земель, включая земли, занятые городской застройкой и сельскохозяйственными угодьями занимают менее 4% территории района (рис.1) [7].

Важнейшей формой организации использования земельного фонда является распределение земель по категориям.

Оно проводится на основе зонирования территории и определения доминирующих факторов производительного потенциала земли. Земельный фонд Нижневартовского района распределен на 7 категорий земель [6, с. 14]:

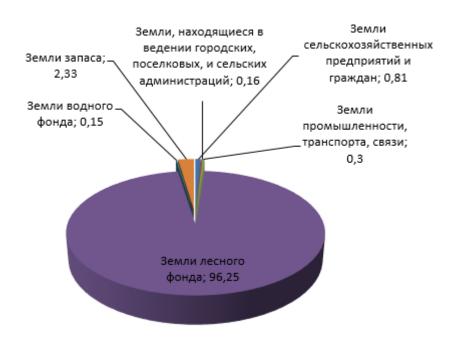


Рис. 1. Распределение земель по категориям в %

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
 - земли особо охраняемых территорий и объектов;
 - земли лесного фонда;
 - земли водного фонда;
 - земли запаса.

По данным Управления Росреестра по XMAO–Югре общая площадь земель в административных границах Нижневартовского района на 01.01.2019 год составляет 11731167 га (рис. 3).

Изменение структуры земельного фонда Нижневартовского района по категориям земель на период 2006–2018 гг. приведено в таблице 1.

Таблица 1 Структура земельного фонда Нижневартовского района

		Общая площадь, га				
№	Категории земель	2006 год	2011 год	2018 год	2018 K 2006 (+/-)	Изменения в %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	20274	20586	20875	+ 601	
2	Земли населенных пунктов	11095	11095	11095	-	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	43776	46993	47849	+ 4073	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	112	117	115	+ 3	
5	Земли лесного фонда	11379483	11379483	11379483	-	-
6	Земли водного фонда	16604	16604	16604	-	-
7	Земли запаса	259823	256289	255146	- 4677	
	ИТОГО: земель в административных границах	11731167	11731167	11731167		

За период 2006–2018 гг. в структуре земельного фонда по видам земель произошли некоторые изменения. В 2018 году зафиксирована тенденция к увеличению сельскохозяйственных земель, площадь которых за данный период увеличилась на 601 га, и земель промышленности, площадь которых возросла

на 4073 га за счет земель запаса. Изменение структуры сельскохозяйственных угодий приведено в таблице 2.

Таблица 2 Структура сельскохозяйственных угодий Нижневартовского района

№	Сельскохозяйственные угодья	Общая площадь, га		
		2006 год	2011 год	
1	Пашня	246	260	
2	Залежь	48	54	
3	Многолетние насаждения	235	256	
4	Сенокосы	8618	8765	
5	Пастбища	1605	1605	
	ИТОГО	10752	10940	

Сенокосные и пастбищные угодья в основном расположены на поймах рек. По данным полевых исследований продуктивность сенокосных угодий, расположенных на пойме р. Обь (район Полевских дач), в среднем составляет 7,6 т/га, мощность плодородного слоя равна в среднем 35 см. Продуктивность пастбищных угодий, расположенных в пойме р. Большой Еган вблизи полевой базы «Церковная грива», составляет в среднем 3,0 т/га, мощность плодородного слоя –13 см. по сравнению с Республикой Башкортостан, где продуктивность сенокосных и пастбищных угодий составляет 12 т/га и 35 т/га соответственно, в Нижневартовском районе продуктивность пастбищ относительно низкая в связи с физико-географическими условиями данной территории [5].

Структура земельного фонда Нижневартовского района по категориям землепользования за пятилетний период так же претерпела изменения.

Структура земельного фонда по категориям землепользователей в 2006 и 2011 гг представлена в таблице 3.

Таблица 3 Структура земельного фонда представленная по категориям землепользователей

№	Категории землепользователей	Общая площадь, га		
		2006	2011	
1	Крестьянские (фермерские) хозяйства	1930	2332	
2	Личные подсобные хозяйства	184	146	
3	Садоводы и садоводческие объединения	1239	1347	

4	Огородники и огороднические объединения	107	41
5	Дачники и дачные объединения	2	2
6	Граждане, имеющие земельные участки, представленные для ИЖС	761	157
	Итого	4223	4025

За период 2006—2011 гг. планомерно увеличились земли, принадлежащие крестьянским (фермерским) хозяйствам. В 2011 г. По сравнению с 2066 г за счет передачи неиспользуемых земель граждан и земель запаса площадь этих земель возросла на 402 га.

Земельный фонд Нижневартовского района за период 2006 по 2011 гг. претерпел изменения по следующим показателям:

- площади категорий земель сельскохозяйственного назначения и промышленности увеличились на 312 га и 3217 га соответственно;
 - площади сельскохозяйственных угодий увеличились на 188 га;
 - площадь земель крестьянских (фермерских) хозяйств увеличилась на 402 га.

Увеличение площади земель категорий сельскохозяйственного назначения и промышленности, а также земель, занятых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами произошло вследствие освоения целевой программы ХМАО-Югры «Развитие агропромышленного комплекса ХМАО-Югры в 2011–2013 годах», утвержденной Постановлением правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 19.10.2010 года №263-п. Целью данной программы является устойчивое развитие хозяйства и рыбной отрасли автономного округа, повышение конкурентоспособности продукции, произведенной на территории автономного округа. Площадь категории земель промышленности возросла за счет вовлечения запаса в промышленное производство.

На основании выше изложенного можно составить картографический материал в виде карта-схемы «Размещение земель по категориям» (рис. 2).

При создании картографического материала учитывались следующие требования:

– содержание карт должно быть полным, достоверным, современным, точным и обеспечивать решение задач в интересах многих пользователей [8, с. 141];

- полнота содержания карт означает, что на них должны быть изображены
 все типичные черты, характерные элементы и объекты;
- достоверность (правильность сведений, изображенных на карте на определенное время) и современность (соответствие современному состоянию отображаемых объектов) карты означают, что содержание карты должно быть актуальным на момент ее использования;
- требование точности карты (степени соответствия местоположения объектов на карте их местоположению в действительности) состоит в том, что изображенные на ней объекты должны сохранять точность своего местоположения, геометрического подобия и размеров в соответствии с масштабом карты и ее назначением [2, с. 282].

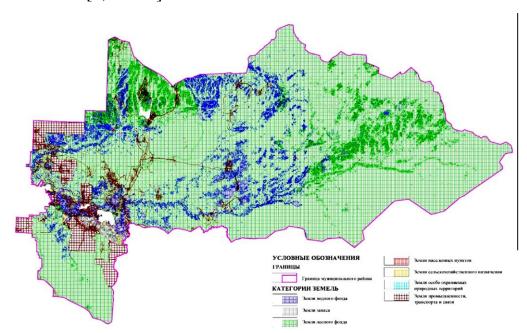


Рис. 2. Карта-схема «Размещение земель по категориям»

На основании выше изложенного можно сделать следующий вывод, что наличие системы управления земельными ресурсами, составной частью которой является кадастровый учет земельных участков на муниципальном уровне, позволяет планировать деятельность, исходя из зафиксированных характеристик земельных участков, а картографический материал дает возможность визуально увидеть управление в действии. Тем самым создается ясность в земельных отношениях, повышается инвестиционная привлекательность земли

по сравнению с иными вариантами инвестирования, снижаются издержки при проведении сделок с земельными участками.

Список литературы

- 1. Аитов И.С. Виды антропогенных нагрузок на почво-грунты и снежный покров в районах кустовых площадок Нижневартовского региона / И.С. Аитов, Э.А. Кузнецова, Е.Н. Козелкова // Международный Научно-Исследовательский Журнал. 2015. №10–4(41). С. 84–86.
- 2. Богдан А.И. Картографирование ареалов распространения промысловых видов рыбных ресурсов Ханты-Мансийского района / А.И. Богдан, Е.Н. Козелкова // Сборник Научные труды магистрантов и аспирантов Нижневартовск. 2019. С. 282—286.
- 3. Жукова А.О. Проблема разграничения земель традиционного природопользования и земель нефтяной промышленности Ханты-Мансийского автономного округа / А.О. Жукова, Е.Н. Козелкова, С.Н. Соколов // Проблемы развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Сборник научных трудов по материалам I Международной научнопрактической конференции. — 2017. — С. 17—28.
- 4. Козелкова Е.Н. Оценка влияния хозяйственного использования земель водоохранной зоны реки Обь / Е.Н. Козелкова, В.П. Кузнецова, А.У. Кушанова // Естественные и технические науки. 2019. №6 (132). С. 133–137.
- 5. Кушанова А.У. Особенности использования кормовых угодий на территории Нижневартовского района ХМАО-ЮГРЫ // Международный научно-исследовательский журнал. 2016. №11–2(53).
- 6. Кушанова А.У. Оценка продуктивности сельскохозяйственных угодий обской пойменной сегментно-островной ландшафтной провинции / А.У. Кушанова, С.Е. Коркин //Вестник Удмуртского университета. Биология. Науки о Земле. 2015. Т. 25–4. С. 14–21.
- 7. Отчет Главы Нижневартовского района Б. Соломатина [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://uralpolit.ru/news/society/news_society/1355463860-glava-nizhnevartovskogo-

raiona-otchitalsya-o-pomoshchi-zemlyakam-iz-chisla-korennykh-severn (дата обращения 03.03.2018).

8. Сафоненко А.А. Природоохранное зонирование поверхностных вод при помощи ГИС технологий на примере озер Нижневартовского района / А.А. Сафоненко, Е.Н. Козелкова, Г.Н. Гребенюк // Известия Самарского Научного Центра Российской Академии Наук. – 2015. – Т. 17. – №6–1. – С. 140–144.