

УДК 63

DOI 10.21661/r-559360

Рязанова Д.В., Черкашина Е.В.

ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДОВ КАЧЕСТВЕННОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ В ПРОЕКТАХ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

***Аннотация:** в статье отмечается, что оценка качества земель является основой в землеустройстве, позволяет решать научные и практические задачи по совершенствованию организации территории и рациональном использовании земель.*

***Ключевые слова:** плодородие, земли сельскохозяйственного назначения, зонирование, внутрихозяйственное землеустройство, оценка земель.*

Организация рационального использования земли – важнейшего средства производства в сельском хозяйстве и природного ресурса, в первую очередь связано с осуществлением доктрины продовольственной безопасности страны, устойчивого развития сельских территорий. Успешное решение многих народнохозяйственных задач, а также задач эффективного функционирования сельскохозяйственных организаций невозможно без глубокого изучения качества земли и его сравнительной оценки, осуществляемых в порядке землеустроительных мероприятий [3].

В настоящее время производство сельскохозяйственной продукции в промышленных масштабах происходит интенсивным способом: применяются современные технологии возделывания культур, основанные на агротехнических приемах, новой техники, системы внесения химических удобрений, пестицидов, гербицидов и пр. Наряду с этим наблюдается истощение гумусового горизонта почв, нарушение их кислотно-щелочного баланса, химического состава грунта и другие негативные явления при интенсификации производства.

Для решения проблемы рационального и эффективного использования земельных ресурсов, земель сельскохозяйственного назначения, необходим не только учет количества земель, но главное их качественная оценка.

Качественная оценка земель является одной из важнейших частей государственной аграрной политики, которая в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 29.12.2006 №264-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О развитии сельского хозяйства» представляет собой составную часть государственной социально-экономической политики, направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий [1]. Под устойчивым развитием сельских территорий понимается их стабильное социально-экономическое развитие, увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, рациональное использование земель.

В сельском хозяйстве при анализе земель, как средства производства, предмета труда и пространственного базиса проводится качественная оценка земель, во время проведения которой, оценивается совокупность свойств земель, которые характеризуют условия ведения сельского хозяйства и обуславливают дифференциацию эффективности производства по отдельным земельным участкам. К таким свойствам относят: плодородие почв, агроклиматические условия, технологические свойства земельных участков, агрохимические данные.

Критериями качественной оценки земель для сельского хозяйства в настоящее время являются следующие показатели: зерновой эквивалент, балл бонитета, коэффициент почвенного плодородия, а также их совокупность (рис. 1).

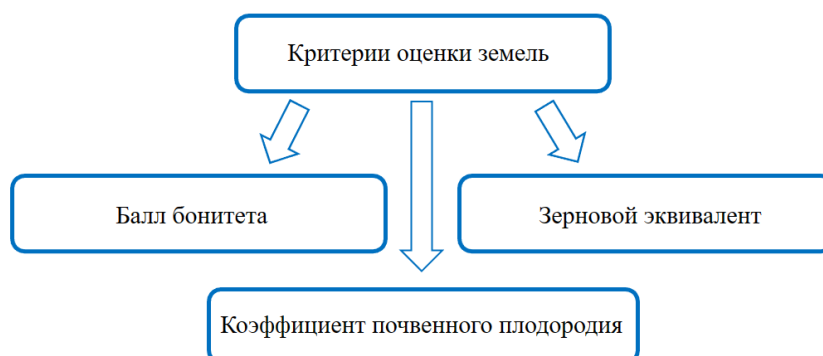


Рис. 1. Критерии качественной оценки земель

По вышеприведенным критериям возможно осуществление классификации земель и зонирования межселенных территорий по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Классификация позволяет разделить земли на три основные группы плодородия: высокопродуктивные, продуктивные и низкопродуктивные, включающие восемь классов и двадцать восемь разрядов [4]. Выполнение такого рода работ в настоящее время является актуальным, о чем свидетельствуют результаты проводимого в регионах России мониторинга состояния и использования земель, характеризующие его как критическое [2]. Эрозия сельскохозяйственных земель сейчас представляет наибольшую опасность. Доля эрозийно-опасных угодий достигает в стране 58,6% (в том числе пахотных 41%). 56 млн га пашни характеризуются низким содержанием гумуса, 12 млн га – калия. Для кормовых угодий также характерна неблагоприятная ситуация, около четверти их площадей переувлажнено, более 15% засолено, около 10% расположено на каменистых землях, 17% пастбищ отнесены к сбитым.

По данным Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса, на территории Кемеровской области почвы в основном светло-серые лесные почвы, содержание гумуса составляет 1,6–3,4%, подвижного фосфора и калия – 6 и 10 мг на 100 г [5]. Территория Кемеровской области относится к умеренно-прохладному, увлажненному агроклиматическому району. Зима холодная и продолжительная, лето жаркое и короткое. Весной стремительно нарастает тепло, приводящее к интенсивному таянию снега. Глубоко промерзшие зимой почвы медленно оттаивают весной, за счет чего основная часть талых вод не впитывается в почву, что негативно отражается на содержании влаги в почве. Репродуктивный период проходит при низкой влагообеспеченности и повышенной температуры, что отрицательно сказывается на урожайности.

В рамках нашего исследования по оценке пригодности земель для сельскохозяйственного использования были изучены показатели качественной оценки земель одного из хозяйств на территории бывшего колхоза «Заря» Кемеровской области на площади 6 тыс га по содержанию фосфора, калия, гумуса и кислотности (таблица 1).

Таблица 1

Содержание критериев качественной оценки пашни исследуемой территории

Угодье	Наименование критерия	ед. изм.	Классы, содержание в мг/кг и характеристика					
			I	II	III	IV	V	VI
			оч. низкое	низкое	среднее	повышенное	высокое	оч. высокое
Пашня	Подвижный фосфор	га	–	92,35	1409,88	3355,40	948,13	350,94
	Обменный калий	га	–	18,47	769,58	2216,41	1920,89	1231,35
	Кислотность (рНс)	га	–	–	86,19	2727,41	3066,04	277,06
	Гумус	га	–	12,31	449,44	2474,99	2801,30	418,66

На основе этих данных был рассчитан коэффициент почвенного плодородия на каждом земельном участке, выполнена классификация земель и проведено зонирование территории по пригодности для использования в сельском хозяйстве (рис. 2).

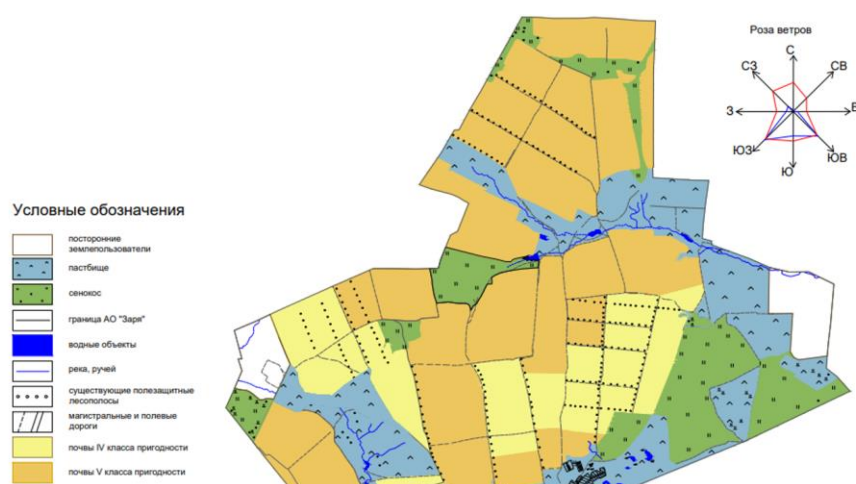


Рис. 2. Зонирование территории (фрагмент)

Исходя из данных зонирования разрабатывался проект организации угодий и севооборотов, при котором система севооборотов размещена с учетом каче-

ственной оценки земель (рис. 3). Расчеты показывают, что проведенные землеустроительные мероприятия позволят увеличить стоимость валовой продукции на 1277,2 тысячи рублей, а чистый доход на 1344,00 тысяч рублей.

Таким образом, использование качественной оценки земель позволяет:

- 1) классифицировать участки земель по степени плодородия;
- 2) зонировать межселенные территории по пригодности для использования в сельском хозяйстве;
- 3) рационально организовать эффективное использование земель.

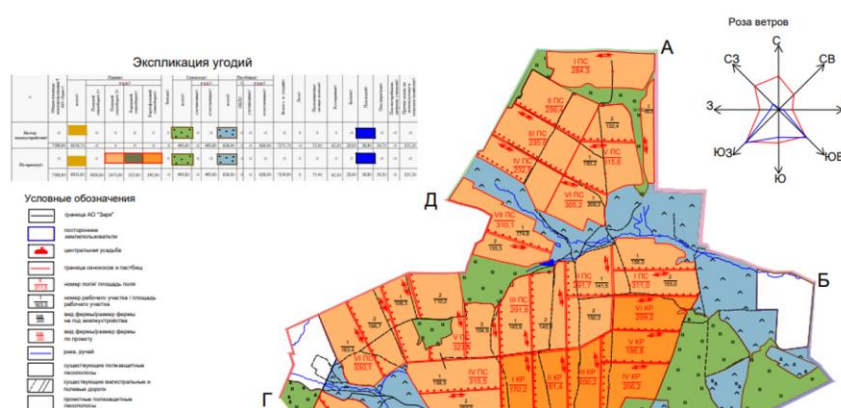


Рис. 3. Проект организации территории (фрагмент)

Список литературы

1. Российская Федерация. Законы. О развитии сельского хозяйства. Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. №264-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64930/ (дата обращения: 15.03.2023).
2. Ушачев И. Сельскохозяйственные угодья России: состояние, проблемы и пути решения / И. Ушачев, А. Югай // АПК: экономика, управление. – 2008. – №10. – С. 12.
3. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование / С.Н. Волков. – В 2 т. Т. 2 – М.: ГУЗ, 2020. – 560 с.
4. Мамонтова С. А. Оценка земельных и природных ресурсов: учеб. пособ. / С.А. Мамонтова, О.П. Колпакова; Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск, 2020. – 172 с.

5. Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mcx42.ru/> (дата обращения: 16.03.2023).

Рязанова Диана Владимировна – магистр, студентка ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», Россия, Москва.

Черкашина Елена Вячеславовна – д-р экон. наук, профессор ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», Россия, Москва.
