

УДК 723.02.(521)

Зокиров Рахимджон Шарифович

соискатель, старший преподаватель

Аминзода Масрурджон Миролим

соискатель, студент

Худжандский политехнический институт Таджикского
технического университета им. академика М.С. Осими

г. Худжанд, Республика Таджикистан

DOI 10.21661/r-561802

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩ МАЛЫХ ГОРОДОВ СЕВЕРНОГО ТАДЖИКИСТАНА

***Аннотация:** в статье рассматриваются архитектурно-планировочные проблемы жилых зданий малых городов Северного Таджикистана. Авторы утверждают, что народная архитектура исторических малых городов почти во всех регионах Северного Таджикистана отличается живописностью, художественным мастерством и вкусом в выборе местоположения поселений, его объемно-пространственной композиции, пластике и декоративной обработке индивидуальных жилых зданий.*

***Ключевые слова:** Северный Таджикистан, жилой дом, малый город, архитектурно-планировочные проблемы.*

Увеличение объема и темпов жилых домов в Северном Таджикистане, особенно малых городов, требует внимательного отношения к выбору типов жилых домов с учетом создания благоприятных бытовых условий жизни населения и соответствия современным санитарно-гигиеническим, экологическим и архитектурно-художественным требованиям.

За период 2020–2023 гг. в Таджикистане должно быть построено 2,7 млн. квадратных метров жилой площади, что вызвано бурным ростом промышленности и связанным с ним ростом численности городского населения.

Таким образом, проблема обеспеченности жилых домов все ещё остается наиболее актуальной в жилищном строительстве Таджикистана в течение пятилетки должны произойти качественные и структурные изменения. Поэтому уже сейчас необходимо ответить на вопросы: как будет размещаться новое жилищное строительство по малых городов Таджикистану, соответствуют ли типы жилых домов всему комплексу климатических особенностей местности, демографическому составу населения, каковы архитектурно-планировочные решения квартир; в каких конструкциях и из каких строительных материалов будут строиться жилые дома, какова этажность, инженерное оборудование, степень обводнения и благоустройства домов, которые будут построены в предстоящие годы, типы перспективных жилых зданий, каков учет особенностей быта и национальных традиций и климатических особенностей.

От решения этих вопросов в значительной степени зависит планирование материально-технической базы жилищного строительства, экономики, развитие строительной промышленности типового проектирования, и в целом общий уровень развития жилищного сектора.

Существенное значение имеет распределение жилищного строительства по географическим подрайонам Северного Таджикистана, так как климатические и географические условия значительно влияют на архитектурно-планировочное и конструктивное решение жилого дома.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на климатические подрайоны городков Ганчи, Мехробод, Шайдан и Навкат в связи с развитием экономических центров и освоением горных недр.

В ближайшие годы значительные качественные изменения коснутся типа и структуры жилых домов и квартир. Действующие в настоящее время и принятые в строительстве новые типовые проекты жилых домов рассчитаны на местные условия строительства, ориентированы на современные экономические возможности Согдийской области, современное состояние строительной базы и текущие нормы заселения нового жилого фонда представляют собой первый шаг в направлении инновации современного жилищного строительства.

Высокие темпы развития материально-технической базы жилищного строительства, создание новых эффективных стеновых и отделочных материалов и инновационных видов оборудования, расширение социально-экономических возможностей Северного Таджикистана. Систематическое улучшение жилищных условий и повышение нормы заселения жилого фонда – все это вызывает потребность в новых планировочных и конструктивных схемах домов и квартир с целью внедрения в перспективном будущем.

Расселение больших семей в многоэтажные жилые дома является глобальной проблемой современных малых городов.

Определенный процент площади реконструируемой части городков (сравнительно 35–55%), как Бустон, Гулистон, Истиклол и Навкат отводится под малоэтажную застройку. Через десяток лет эти махалли, в соответствии с требованиями градостроительной экономики, возможно, превратятся в нерационально используемую и дорогостоящую территорию для дальнейшей реконструкции малого города.

Исследования авторов показали, что архитектурно-планировочные решения квартир не отражают полностью местные природно-климатические условия, к тому же, их номенклатура не соответствует процентному соотношению семей заселенных кварталов и махаллей, что в перспективном будущем может привести к моральной амортизации жилого фонда.

Особенностью демографической структуры населения малых городов региона является повышенный удельный вес больших семей из 3–4 поколений, бытовой комфорт которых в условиях жаркого климата требует наличия приквартирного двора или достаточно обширных летних помещений, удобно связанных с жилыми и подсобными помещениями, что, естественно, невозможно обеспечить в квартирах 3–4 этажных жилых домов, возводимых по типовым проектам серии 134 и 142.

Определенный интерес вызывают архитектурно-планировочные решения квартир для больших семей в экспериментальных проектах 4 и 5-ти этажных жилых домов, разработанных НИИП «Шахрофар» для перспективного строи-

тельства в Гулистоне. Однако ориентация и проветривание многоквартирных квартир с угловым расположением помещений, большая суммарная глубина летних и жилых помещений в 5-ти этажных каркасно-панельных жилых домах (что приведет к недостаточной освещенности последних при ориентации их на северную сторону горизонта) свидетельствуют о ставших привычными ошибках в архитектурно-планировочных решениях квартир.

Поэтому перед разработкой типовых проектов среднеэтажных жилых домов для перспективного строительства необходимо, с нашей точки зрения, более широко развить поиски типа малоэтажных домов, отвечающего удобству быта населения в природно-климатических условиях малых городов Северного Таджикистана, а не повторять сущность архитектурно-планировочных решений проектов типовых, многоэтажных жилых домов, приемлемых для строительства в климатических условиях жаркого сухого климата региона.

Требуется сделать изменения в сторону увеличения процентного соотношения многоквартирных квартир не менее, чем на 50% от общего числа квартир (без учета одиночек, которых предполагается расселять в домах гостиничного типа).

Рекомендуемые авторами архитектурно-планировочные и конструктивные решения жилых домов современного типа отвечают местным природно-климатическим условиям и положительным традициям быта населения Истиклола и Бустона, рациональности использования дефицитной селитебной территории малого города.

Архитектурно-художественные проблемы жилищного строительства малых городов Северного Таджикистана, особенно исторических, как Шайдон, Ганчи, Исфара и Канибадам, являются нерешенными градостроительными проблемами на нынешнем этапе.

Характер ферганского жилища Таджикистана (районов худжандской агломерации) в зависимости от типа дома создается устройством лоджий, айванов, солнцезащитных устройств, галерей, веранд и террас.

Как считают авторы, «при планировке и застройке городов в условиях Республики Таджикистан учитывается то, что человек здесь может проводить

большую часть времени года (8–9 месяцев) на открытом воздухе, вне дома (на улице, в озелененном дворе, в садах)».

Наиболее трудным препятствием в типовом проектировании оказалось решение вопросов национальной архитектуры. Здесь предусмотрены внутренние дворики или приусадебные участки. Если при сооружении малоэтажных зданий еще можно было соблюдать традиции архитектуры исторических эпох и народного зодчества жарко-сухих районов, то многоэтажные дома требуют новых художественных средств и методов строительства, новых материалов и инновационных приемов планировки. Кроме того, необходимо изыскивать дополнительную жилую площадь, которая заменила бы озелененный двор, подсобное хозяйство или сад.

Список литературы

1. Зокиров Р.Ш. Влияние климатических факторов на формирование населенных мест / Р.Ш. Зокиров, А.А. Каюмов // Интерактивная наука. – 2020. – №1 (47). – С. 36–37. DOI 10.21661/r-529547. – EDN VLSGZA
2. Марков Б.М. Малые города в системах расселения / Б.М. Марков. – М.: Стройиздат, 1980. – 196 с.
3. Тобилев Б.П. Основные направления формирования архитектурного облика жилой среды малых городов / Б.П. Тобилев. – М., 1972. – 174 с.