

УДК 723.02. (521)

Зокиров Рахимджон Шарифович

соискатель, старший преподаватель

Худжандский политехнический институт Таджикского

технического университета им. академика М.С. Осими

г. Худжанд, Республика Таджикистан

DOI 10.21661/r-561803

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ МАЛОГО ГОРОДА

***Аннотация:** в статье рассматривается особая специфика формирования жилой среды с необходимой общественной инфраструктурной средой. Автор раскрывает градостроительные требования, связанные с историческими традициями Северного Таджикистана.*

***Ключевые слова:** малый город, градостроительство, архитектура, жилая среда, историчность.*

В Республике Таджикистан преобладают (93%) горные территории, высокая сейсмичность и жаркий сухой климат. Автором были исследованы характерные особенности и путь формирования жилых домов малых городов Северной части республики. Согдийская область охватывает этот регион и включает в себя 18 единиц административных городов и районов. Из этого числа некоторые малые города имеют исторические особенности, охватывающие 6–7 веков. Жилые здания малых исторических городов напоминают нам о древних народных традициях возведения жилища.

Бурный рост развития современных строительных материалов и влияние глобализации формируют старые традиции по новому мышлению, образу и стилю.

Далее речь пойдет о частных требованиях к проектированию и будут приведены примеры современной композиции жилых зданий в условиях жарко-сухого климата. Современная практика гражданского строительства в районах с жарко-сухим климатом свидетельствует об эволюции замкнутой объемно-пространственной композиции зданий.

При их проектировании надлежит соблюдать комплекс следующих важных частных требований: ограничение количества тепла, поступающего внутрь здания в жаркое время дня в результате воздействия высокой температуры за окном и солнечной радиации (прямой, рассеянной и отраженной); предусмотрение защиты от знойных и пыльных дневных ветров при обеспечении некоторой вентиляции в гигиенических целях (закрытый режим эксплуатации помещений); в прохладное время суток (после захода солнца и ночью) создание оптимальных условий естественной вентиляции; максимальное проветривание внутреннего пространства зданий в более прохладную внешнюю среду (открытый режим); эффективное использование характерных для жарко-сухих районов резких колебаний наружной температуры как в течение суток, так и всего года; защита внутреннего пространства от теплового излучения нагретых за день ограждений помещения и окружающих здание объектов и поверхностей (соседних зданий, оград, обнаженной земли, покрытий из асфальта, бетона и т. п.).

Из малоэтажных зданий в условиях малых городов Северного Таджикистана большое распространение получили атриумные дома с внутренними дворами-садами, в которых видно все основные помещения, они включают в себя разновысокие комнаты, иногда чередующиеся открытые внутренними дворами, либо приусадебными участками.

В современных жилых зданиях, как правило, утрачены черты национальной принадлежности. По внешнему виду большинства современных зданий невозможно догадаться, в каком регионе они построены. Все же в этом отношении за последние годы наметился некоторый сдвиг. Особенно заметным стал он в связи с разработкой поселковых республиканских серий типовых проектов жилых домов, как экономическим, комфортным и сверхкомфортным типом жилья. Проектные организации стремились учесть национальные особенности своей региона. Еще большую роль в развитии национальной архитектуры сыграла разработка проектов жилых домов для республиканских экспериментально-показательных поселков в условиях Согдийской области.

В современном среднеэтажном строительстве малых городов применяются те же типы домов, что и в сопредельном климате: секционные, башенные, галерейные и коридорные.

Для обеспечения условий естественной вентиляции под действием теплового напора многие здания оборудуют внутренними вентиляционными шахтами или используют для этого узел вертикальных коммуникаций вместе с обслуживаемыми его помещениями (поэтажные холлы, вестибюли, лестницы, лифты и пр.). Такими устройствами оснащаются главным образом жилые строения коридорного, башенного и секционного типов.

Из секционных типов многоэтажных жилищ малых городов Северного Таджикистана нашли широкое распространение (Гафуров, Гулистон и Бустон) дома с двухквартирными рядовыми секциями и многоквартирные секционно-галерейные.

Секционно-галерейные многоквартирные дома хорошо отвечают условиям жарко-сухого климата. Благодаря максимальному развитию в глубину квартир, выходящих на короткие галереи, заметно сокращается фронт наружных вертикальных ограждений и повышается «объемный эффект» здания в целом (т. е. его тепловая инерция). К тому же, такая планировочная структура «повышает выход жилой площади на 1 м галереи, удешевляя тем самым стоимость квартиры и 1 м² жилой площади». Исходя из этого, в двух смежных квартирах лучшая изоляция кухонь от жилых помещений достигается при размещении их во вставке между жилыми комнатами. Здесь кухня и санитарные узлы двух квартир связаны с галереей. При кухнях устроены лоджии, защищающие их от солнечных лучей.

В некоторых малых городах, например, Исфары, Канибадам, Ганчи и Шайдон, заметным направлением является внесение национальных мотивов в декоративную обработку стен, фронтона, колонны, ставны, айванов, свеса карниза. Аналогичные подходы можно встретить и в других малых городах. И только в типовом проектировании государственных проектных организациях до сих пор почти забыты проблемы национальной архитектуры.

Принято считать, что таджикской архитектуре свойственны тектоничность, пластичность формы, объемность, силуэтность и ансамблевость в реше-

нии градостроительных задач. Но эти черты встречаются территориально далеко не везде и не во все периоды истории таджикской архитектуры: например, характерные для форм северного ферганского жилища тектоническая правдивость и пластичность лишь частично присущи худжандским постройкам и исчезают во времена советского периода.

Таджикские национальные традиции, более широкое понятие. Они заложены в решении градостроительных задач, в своеобразном соотношении жилой застройки и зданий общественного центра поселения-махалля, организации связи с окружающим пространством и, главное, в выявлении той глубокой идейной сущности, которая веками определяла развитие народной архитектуры в ее стремлении к национальному самоутверждению и объединению русских земель.

Они находят свое воплощение не только в общественных сооружениях, таких, например, как возносящиеся ввысь айваны и памирский чид, но и в народном жилище. И здесь мы наблюдаем тот же архитектурный строй с развитием и обогащением верха здания. И в наши дни в самодеятельном строительстве горожан продолжают жить те же тенденции в виде покрытого богатым декором айвана на главном фасаде дома.

Сегодня проблема образности и выразительности жилища малых городов получает новое содержание, связанное с глубокими социальными изменениями национальном зодчестве, переходом к современным приемам индивидуального и индустриального строительства.

Однако в малых городах Северного Таджикистана, как Бустон, Гулистон и Мехробод другой характер аграрно-промышленного труда заметно сказывается на типологических особенностях жилища. Так, на Шахристане к рассмотренным выше типам домов добавляются дома коридорного и коридорно-секционного типа, дома-комплексы, дома для сезонно и временно обитаемых рабочих поселков.

Как автор упоминает, что «жилище должно удовлетворять общесемейные потребности, так и запросы представителей различных возрастных групп. Изучение требований к организации детской зоны является необходимым условием

для разработки принципов функционально-планировочной организации жилищ в условиях РТ».

Жилые здания малого города – обычно небольшие по объему и расположенные в маленьком городе – функционально связаны и окружены природой. Поэтому климатические условия, которые активно участвуют в формировании типов жилища, в сельских условиях сказываются своеобразнее и сильнее, чем в крупном городе Худжанда.

Список литературы

1. Воронина В.Л. Народная архитектура Северного Таджикистана / В.Л. Воронина. – М.: Госстройиздат, 1959. – 100 с.
2. Зальцман А.М. Принципы проектирования типовых жилых домов. – М.: Госизлит по СиА, 1957. – 82 с.
3. Зокиров Р.Ш. Принципы функционально-планировочного зонирования жилищ малых городов Таджикистана / Р.Ш. Зокиров, Б.В. Нормуротов // Интерактивная наука. – 2020. – №1 (47). – С. 34–35. DOI 10.21661/Г-519499.