

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Макаров Максим Игоревич

преподаватель

ФГКОУ ВПО «Волгоградская академия МВД России»

г. Волгоград, Волгоградская область

**ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Аннотация: в данной статье представлены некоторые аспекты обязанностей продавца товара по соблюдению договора купли-продажи в тех или иных условиях, рассматриваются существующие нормы о неукоснительном соблюдении сроков поставки товара и неминуемой ответственности за невыполнение какого-либо из пунктов договора. Разъяснен порядок возмещения убытков приобретателя товара в случае неисполнения продавцом своих обязанностей по доставке товара покупателю.

Ключевые слова: срок доставки товара, перевозчик, изъятие товара у продавца, кредитор, убытки, интерес к договору.

Рассматриваемый нами договор купли-продажи необходимо признавать заключенным с одним только условием о его исполнении к строго назначенному сроку, и когда из самого содержания этого договора четко будет ясно, что в случае каких-либо нарушений сроков по его исполнению, лицом, приобретающим, интерес к данному договору был утрачен. Лицо, осуществляющее продажу товара не имеет право исполнять обязанности по такому договору до наступления или же после того, как срок истек без согласия на то приобретателя и лишь в таком случае, если покупатель не использовал право на отказ от исполнения данного договора (в соответствии с ст. 457 ГК). В качестве примера такого договора с определенным условием о его исполнении к сроку, который был заранее назначен (даже если такая ссылка на это будет отсутствовать в самом тексте договора) здесь можно привести договор купли-продажи партии мимоз для поздравления

женщин с праздником 8-го марта. В данном случае осуществление передачи продавцом этого товара покупателю после самого 8-го марта будет лишено всякого смысла.

Исходя из норм гражданского кодекса, продавец имеет обязательство передать покупателю тот товар, который является предметом купли-продажи, в тот назначенный срок, который был установлен в договоре, однако, если вдруг этот срок данным договором установлен не был, то исходя из правил об исполнении бессрочного обязательства (в соответствии с ст. 314 ГК). Допустим, что иное не было предусмотрено данным договором, в таком случае, у продавца будет возникать обязанность о передаче покупателю совместно с товаром все принадлежности данного товара, который продается, а также документы, которые относятся к нему (сертификат качества, технический паспорт и т.п.), которые предусмотрены законом и самим договором, одновременно с осуществлением передачи данного товара.

Сам момент осуществления продавцом своей обязанности по передаче товара приобретателю, будет определяться по вариантам, изложенным далее: 1) в случае наличия в договоре каких-либо условий об обязанности продавца по доставке любого товара – будет являться момент вручения этого товара покупателю; 2) если же исходя из договора вещь должна быть передана покупателю в том же месте, где и находится эта вещь, то в этом случае будет считаться момент предоставления данного товара в полное распоряжение приобретателя в определенном месте; 3) при других случаях – будет считаться момент передачи данного товара организации связи, либо перевозчику (курьерской службе).

Если вдруг лицо, осуществляющее продажу не передало покупателю этот товар в тот срок, который был установлен в договоре, а в случае отсутствия этого условия в договоре в срок, который определяется исходя из тех правил, которые изложены в ст. 314 ГК, или же в случае осуществления просрочки по передаче данного товара, будет признано невыполнением или исполнением обязательства ненадлежащего качества, которое вытекает из самого договора купли-продажи, и повлечет применение тех последствий, которые предусмотрены в Гражданском

кодексе на тот случай, если будет нарушено гражданско-правовое обязательство. К примеру, приобретатель имеет право потребовать от продавца возмещения убытков, которые были причинены ему какими-либо действиями или бездействиями продавца (в соответствии с ст. 15, 393 ГК).

Исходя из этого, датой исполнения обязательства обязана быть признана та дата соответствующего документа, которая подтверждает получение товара организацией связи или перевозчиком (курьерской службой) для доставления приобретателю, или же дата, которая указана в документе приема-передачи. Большое значение имеет дата исполнения продавцом его обязанности по осуществлению передачи товара, по той причине, что именно эта дата будет определять тот момент, когда риск случайной порчи или случайной гибели товара переходит от продавца к покупателю.

Рассматривая п. 3 ст. 487 Гражданского кодекса РФ, в том случае, если продавец, который получил определенную денежную сумму в качестве предварительной платы, не исполняет обязанность по осуществлению передачи данного товара в срок, который был установлен (в соответствии с ст. 457 ГК РФ), то приобретатель имеет право истребовать передачи товара, который был уже оплачен или же потребовать возвратить сумму, которая была внесена в качестве предварительной оплаты за тот товар, который не был передан продавцом покупателю.

Исходя из п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса РФ на сумму, которая оплачена в качестве предварительной оплаты необходимо уплатить проценты исходя из ст. 395 ГК РФ с того самого дня, когда по данному договору должна быть произведена передача товара, до дня передачи товара приобретателю или же возврата ему суммы, оплаченной им предварительно.

При рассмотрении ст. 393 ГК РФ становится ясно, что обязанность должника состоит в возмещении убытков кредитору, которые были причинены неисполнением обязательства, в части, которая непокрыта неустойкой (в соответствии с ст. 394 ГК РФ).

Исходя из ст. 15 Гражданского кодекса РФ понятие убытки следует понимать те расходы, которые лицо, чье право было нарушено, должно будет понести

или уже понесло для того, чтобы восстановить нарушенное право, повреждение или утрата его имущества (реально полученный ущерб), а также доходы, которые не были получены, и это лицо могло бы получить в случае присутствия обычных условий гражданского права, в том случае, если бы его право не было нарушено (так называемая упущенная выгода).

В том случае, если по договору купли-продажи продавец был обязан передать покупателю какой-либо индивидуально-определенный товар, то у покупателя имеется такое право потребовать изъятия данного товара у продавца и осуществления передачи его покупателю на тех условиях, которые были предусмотрены этим договором (в соответствии с ст. 398 ГК).

Также в договоре могут быть прописаны другие последствия для всех сторон договора в случае неисполнения или же в правовом аспекте недопустимого выполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Таким образом, если при осуществлении договора купли-продажи у одной из сторон возникают различные вопросы по его производству, то за помощью просто необходимо обращаться к правовым источникам, т.е. к Гражданскому кодексу, в котором указаны основные требования по формированию данного вида договоров.

Список литературы

1. Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. – М.: Статут. – 1999.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М: Проспект, КноРус, 2014.
3. Конституция РФ ГП, ч. 2, под редакцией Толстого Ю.К., Сергеева А.П. – М, 1998.
4. Шершеневич Г.Ф. – М: Статут, 2005.