

ЭКОНОМИКА

Одлис Давид Борисович

канд. экон. наук, преподаватель

ФГБУ ВПО «Петрозаводский государственный университет»

г. Петрозаводск, Республика Карелия

**К ВОПРОСУ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВЫСВОБОЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСТСОВЕТСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Аннотация: рассмотрены проблемы вовлечения в хозяйственную деятельность высвобождаемого имущества постсоветских машиностроительных предприятий в российской трансформационной экономике

Ключевые слова: высвобождаемое имущество, машиностроение, предприятия, российская трансформационная экономика.

Настоящая работа продолжает исследования автора [6], [7], [8] и др. в области поиска путей развития отечественного машиностроения.

На рубеже 20–21 веков многие крупнейшие машиностроительные предприятия развитых зарубежных стран были реконструированы. Предприятия с комплексной производственной структурой, замкнутым технологическим циклом и предметной специализацией заменили предприятия с технологической или подетальной формой специализации [1], с производством, гибко реагирующим на изменения внешней среды. В западных странах заказчиками модернизации основных фондов машиностроительных предприятий выступали компании–владельцы, продуктовый ряд которых своевременно обновлялся, обеспечивая стабильный объем продаж и, формируя источники финансирования модернизации.

В России же, в период плановой экономики СССР предпочтение отдавалось строительству новых предприятий, а в условиях рыночной трансформации, начиная с 1990–х годов, у большинства машиностроительных предприятий вообще отсутствовали источники финансирования масштабной реконструкции и

продукты, ради которых ее стоило затевать. Отметим что, например, в США замена оборудования в машиностроении зачастую производится не позднее, чем через 5 лет, а зданий и сооружений – через 10 лет [2], [3].

Для решения проблемы завершивших или завершающих свой жизненный цикл производственных площадок используют редевелопмент (реконструкцию, перепрофилирование и смену целевого назначения отдельных объектов недвижимости, групп зданий, а также целых территорий фабрик и заводов) [5] и ревитализацию (реконфигурацию, частичный снос, санацию производственных площадей и помещений, направленные на перепрофилирование имущественного комплекса) [4].

Для многих постсоветских промышленных предприятий, продолжающих свою производственную деятельность, но одновременно снижающих глубину производства с передачей части технологических переделов на аутсорсинг, может быть использован механизм ревитализации, а для высвобождаемых объектов и территории – редевелопмента.

Несмотря на важность государственной поддержки процесса вовлечения в хозяйственную деятельность высвобождаемого имущества постсоветских предприятий обусловленной колоссальной его стоимостью, многократно превышающей данные официальной статистики, число не вписавшихся в рыночную экономику имущественных объектов пока лишь увеличивается.

Поэтому необходимо создать условия, способствующие вовлечению постсоветских активов в экономическую деятельность. В их числе: обеспечение свободного доступа к полной информации о неиспользуемых или неэффективно используемых имущественных объектах, а также серьезные преференции, включая налоговые, для всех желающих, использовать постсоветские активы в бизнес-проектах.

Список литературы

1. Бассе М. Е. Архитектура крупнейших машиностроительных заводов периода первых пятилеток: современное состояние, перспективы развития: дисс. ... канд. архитектуры – М., 2012. – С. 88.

2. Борисов В. Н. Машиностроительный комплекс в воспроизводственном процессе: методология и инструментарий анализа и прогнозирования: дисс. ... докт. экон. наук. – М., 2000. – 251 с. С. 107.
3. Борисов В. Н. Машиностроение в воспроизводственном процессе / В. Н. Борисов. – М.: МАКС Пресс, 2000. – 312 с. С. 127.
4. Грундиг К.–Г. Проектирование промышленных предприятий: Принципы. Методы. Практика. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007. – 340 с. С. 18–19.
5. Новожилова М. В., Бондаренко А. С. Концепция редевелоппмента как инструмента повышения экономической эффективности города / М. В. Новожилова, А. С. Бондаренко // Восточно–Европейский журнал передовых технологий. – 2010. – Т. 1. – № 3 (43). – С. 12–14.
6. Одлис Д. Б. Интеграционные аспекты развития лесомашиностроительного комплекса в условиях рыночной трансформации: дисс. ... канд. экон. наук. – СПб., 2012. – 156 с.
7. Одлис Д. Б. На исходе жизненного цикла / Д. Б. Одлис, И. Р. Шегельман, Д. В. Демаков // ЭКО. Экономика и организация промышленного производства. – 2014. – № 2. – С. 115–129.
8. Пакерманов Е. М. Рыночная адаптация и развитие промышленных предприятий: теоретические и практические аспекты: монография / Е. М. Пакерманов, И. Р. Шегельман, Д. Б. Одлис. – Петрозаводск: Verso, 2014. – 176 с.