ЭКОНОМИКА

Цалкович Егор Александрович
магистрант
Трачук Аркадий Владимирович
д-р экон. наук, профессор

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
г. Москва

СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ: ПОНЯТИЯ И ВИДЫ

Аннотация: *в статье приводится определение концессионных соглашений, рассматриваются не только общепринятые, но и новые формы организации проектов ГЧП в формате концессий, приводятся примеры успешной организации концессий в мире.*

Ключевые слова*: государственно-частное партнерство, концессионные соглашения, концедент, концессионер.*

Анализ практики реализации проектов ГЧП показывает, что области партнерства государства и бизнеса в формате концессий стремительно расширяются. Рассмотрим подробнее данную форму отношений.

Концессионные отношения – комплекс отношений между государственными органами (концедентом) и частным предпринимателем (концессионером), которые возникают в результате предоставления концедентом концессионерам исключительных прав по владению, пользованию, а в некоторых случаях и распоряжению собственностью государства по договору, за плату и на возвратной основе, а также прав на осуществление видов деятельности, являющихся исключительным правом государственной структуры.

Сущность концессионных отношений заключается в следующем. Государственные органы предоставляют предпринимателю во владение и пользование

государственную недвижимость. Частный предприниматель реконструирует полученный им объект или строит новый недвижимый объект, после чего использует его для осуществления предусмотренной в соглашении предпринимательской деятельности, получая при этом продукцию и доход от эксплуатации объекта и выплачивая государству отчисления за пользование имуществом (так называемую концессионную плату). По окончании срока концессионного договора, который зачастую рассчитывается на основании предполагаемого срока окупаемости инвестиционных вложений инвестора, модернизированные недвижимые объекты передаются обратно государству. В большинстве случаев на право заключения концессионного соглашения претендует несколько частных предпринимателей, поэтому проводится специальный конкурс.

Таким образом, государственные органы остаются полноправными собственниками недвижимых объектов, а частный сектор получает право выполнять оговоренные в соглашении управленческие и административно-хозяйственные функции в течение определенного срока. Долгосрочный характер заключаемого соглашения позволяет обеим сторонам реализовывать стратегическое планирование своей деятельности.

Для концессионных соглашений характерны следующие специфические схемы партнерств [2]:

1. BOT. При использовании данного механизма объект инфраструктуры строится за счет концессионера, который, завершив строительство, получает право на эксплуатацию построенного объекта в течение достаточного для окупаемости инвестиций срока. По истечении данного срока недвижимый объект возвращается государственным органам. Концессионер имеет право использовать объект, но не имеет право владеть данным объектом, так как собственником построенного объекта является государство.

2. BOOT. Партнер со стороны частного сектора получает не только права пользования, но и владения недвижимым объектом в течение срока концессии.

3. BOLT. Инфраструктурный объект создается за счет инвестора и закрепляется за ним на праве собственности, после чего передается в аренду государству с последующим переходом к государству права собственности на данный объект.

4. Обратный BOOT. Власть осуществляет финансирование и возведение объекта инфраструктуры и передает данный объект частному партнеру в доверительное управление с правом выкупить объект в собственность.

5. BTO. После передачи объекта государству частный партнер получает право пользования объектом, однако не получает право владения данным объектом.

6. BOO. Возведенный объект остается в распоряжении частного партнера.

7. BOMT. При использовании данного механизма особое внимание уделяется ответственности партнера со стороны частного сектора за содержание и текущий ремонт капитальных сооружений (инфраструктурных объектов).

8. DBOOT. Особенность соглашений этого типа состоит в ответственности частного партнера за строительство и проектирование объекта.

9. DBFO. В случае заключения соглашений данного типа помимо ответственности партнера со стороны частного сектора за проектирование особо оговаривается его ответственность за инвестирование строительства объекта.

Большое количество видов концессионных соглашений позволяет использовать их в различных сферах народного хозяйства, в частности, в сфере транспорта (развязка через реку Темза, аэропортовый комплекс в Сантьяго, около полусотни автострад в Мексике) [1, с.10].

Список литературы

1. Савченко Е.Е. Железнодорожные перевозки в развитии логистического комплекса региона / Е. Е. Савченко // Известия ИГЭА. – 2009. − №1. – с. 10.

2. Титова Е.В. Государственно-частное партнерство и инвестиционная привлекательность г. Челябинска: вопросы правового регулирования [Электронный ресурс] // Портал «Бизнес-Урал» – Режим доступа: http://www.businessural.ru/teaching/modernizaciya/GCHP, свободный. – Загл. с экрана.