

## ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

**Макаров Максим Игоревич**

преподаватель

ФГКОУ ВПО «Волгоградская академия МВД России»

г. Волгоград, Волгоградская область

**Улитенкова Наталья Александровна**

канд. экон. наук, заместитель директора по учебной работе

Филиал ФГБОУ ВО «Московский Государственный университет

технологий

и управления им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» в р. п. Светлый Яр

р. п. Светлый Яр, Волгоградская область

### ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

*Аннотация:* в данной статье рассмотрены возможные юридические аспекты, связанные с использованием такого документа, как договор купли-продажи. Указаны основные источники, которые регулируют все отношения, связанные с заключением договора купли-продажи. Также показано как такой нормативный документ, как Гражданский кодекс, излагает правила регулирования практически все условия данного договора. В статье предложен такой оборот, исходя из которого становится ясно, что данный договор регулируется не только гражданским кодексом, но и иными нормативными документами, например, Законом «О защите прав потребителей». Также сделан вывод о том, что к данному договору возможно применение общих требований к составлению, подходящих для любого из договоров.

*Ключевые слова:* гражданский кодекс, стороны договора купли-продажи, нормы права, специальные правила применения.

Общеизвестным фактом является, то, что основным источником правового регулирования всех отношений, которые связаны с договором купли-продажи, является ГК и конечно же гл. 30 (ст. 454–566). В данном нормативном документе

существует настоящее чёткое понятие договора купли-продажи, которое выражает его главную суть: продавец обязан передать товар в собственность покупателя, а тот обязуется принять данный товар и заплатить за этот товар определенную сумму. Те условия продажи, которые по всем правилам, должны быть ими определены полностью самостоятельно. Данный кодекс исходит из принципа, что закон не должен и не может регламентировать все поступки, будь то продавец или покупатель. И тут же присутствуют многочисленные страницы текстов договоров, которые являются результатом тщательных соглашений. Понятно, что основная часть продаж совершается из расчета на постоянные и обычные для всех требования. Именно они предусмотрены в Кодексе на тот случай, если стороны посчитают нужным не устанавливать для себя какие-либо иные условия продажи.

Если вдруг будем вести беседу о так называемом методологическом подходе к расположению норм ГК в гл. 30, которая посвящена договору купли-продажи товаров, то необходимо отметить, что далее за общими положениями в ГК размещены положения, которые регулируют все основные условия договора купли-продажи. Все нормы, которые регламентируют каждое из основных условий договора, все они подчиняются определенной системе: первоначально дается определение соответствующих условий договора (вот например, качество или количество); вслед за этим следуют такие правила, которые позволяют определить это условие правоприменительно к определённым договорным отношениям сторон при условии отсутствия данного условия в тексте договора купли-продажи; в дальнейшем предусматривается ответственность сторон за нарушения этими сторонами договора тех обязанностей, которые составляют содержание соответствующего условия.

В данном порядке в гл. 30 ГК происходит изложение правил, которые регулируют практически все основные условия договора купли-продажи, такие как: предмет самого договора; обязанность одной стороны передать определённый товар надлежащего качества другой стороне; количество (вес) товара; сроки, в которые надлежит исполнить данный договор купли-продажи; весь ассортимент

товаров; надлежащее качество товара; комплект товаров и комплектность товара; упаковка и тара; стоимость товара; оплата и приёмка товара покупателем; обязательное страхование товара.

Таким же образом в тексте ГК указаны нормы, которые устанавливают все специальные правила по отношению к отдельным видам договора купли-продажи: договора розничной купли-продажи товара; договора поставки; энергоснабжения; договора продажи недвижимости; продажи какого-либо предприятия. В самом тексте ГК не имеет места полное и чёткое определение данных договоров; учитывая, что эти договоры представлены как некоторые виды договора купли-продажи, в соответствующих нормах указаны лишь определённые специфические признаки этих договоров, которые позволяют их выделить в отдельные виды купли-продажи, и специальные (по отношению к общим положениям) правила, которые регулируют соответствующие виды купли-продажи.

К договору купли-продажи может применяться также общие положения о договоре, которые содержатся в ГК, об обязательствах, о различных видах сделок (в той части, которая не урегулирована гл. 30 ГК), к примеру – правила об изменении, заключении или расторжении договора; о необходимости обеспечения исполнения любых обязательств; об основании и нежелательном последствии недействительности сделки.

В определённых случаях, которые указаны в кодексе, имеется возможность регулирования отношений по купле-продаже с помощью указов Президента Российской Федерации и некоторыми постановлениями Правительства Российской Федерации.

Те нормы, которые содержатся в Гражданском кодексе, непременно подлежат применению к правоотношениям, которые связаны с куплей или же продажей, в такой последовательности: сначала необходимо осуществлять применение специальных правил, которые регулируют конкретные договоры (виды купли-продажи, возмём куплю-продажу недвижимости); если отсутствуют такие, то происходит применение общих положений о договоре купли-продажи (§ 1 гл. 30 ГК); но, если эти правоотношения никак не регламентируются ни специальными правилами о каком-либо договоре, ни общими положениями о купле-продаже, то необходимо применять нормы о договоре, сделке и обязательстве.

Известно, что обычаи делового оборота являются одним из источников правового регулирования каких-либо отношений по купле или продаже. Очень часто ссылки на обычаи делового оборота можно встретить непосредственно в нормах ГК, которые регулируют не только общие положения о купле-продаже, но и её отдельные виды. Если же такие ссылки отсутствуют, то стороны договора купли-продажи имеют право принимать во внимание обычаи делового оборота в общем порядке, а именно – в тех случаях, когда это условие договора не было определено диспозитивной нормой, соглашением сторон или императивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК).

Наряду с Гражданским кодексом, иные федеральные законы также являются источниками правового регулирования любых отношений, связанных с куплей-продажей. В некоторых случаях ГК самостоятельно указывает на те, федеральные законы, которые необходимо применять к соответствующим правоотношениям. Допустим, что к правоотношениям, связанным с договором розничной купли-продажи, где фигурирует покупатель-гражданин, не урегулированным ГК, необходимо применять законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, которые приняты в соответствии с ними (п. 3 ст. 492 ГК). Изначально, конечно же имеется в виду Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» (в редакции от 9 января 1996 г.). К отношениям, связанным с поставкой товаров для государственных нужд необходимо применять те законы, которые регулируют поставку товаров необходимых для государственных нужд, в том числе Закон Российской Федерации «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (в редакции от 19 июня 1995 г.).

### ***Список литературы***

1. Витрянский В.В. «Договор купли-продажи и его отдельные виды», М., «Статут», 1999.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Москва: Проспект, КноРус, 2014.
3. Конституция РФ ГП, ч. 2, под редакцией Толстого Ю.К., Сергеева А.П., М., 1998.
4. Шершеневич Г.Ф., М., «Статут».2005.