

ЭКОНОМИКА

Кичко Алексей Геннадьевич

бакалавр

ФГБОУ ВПО «Оренбургский государственный университет»

Левин Евгений Владимирович

канд. физ-мат. наук, генеральный директор

Сагитов Рамиль Фаргатович

канд. техн. наук, доцент

ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт

экологических проблем»

Баширов Вадим Дипрович

д-р с.-х. наук, профессор

ФГБОУ ВПО «Оренбургский государственный университет»

г. Оренбург, Оренбургская область

ИННОВАЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО МАССОВОГО ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛА ПОД НАЗВАНИЕМ «РЕПАПЕР»

Аннотация: в статье проведен анализ ситуации по доступности жилья социальным слоям населения, представлен экономический расчет применения технологии строительства доступного жилья с использованием материала «РепAPER».

Ключевые слова: жилье, отходы, бумага, «РепAPER», доступное жилье, материал.

Проблема создания рынка доступного жилья в России является одной из первоочередных задач социально-экономического развития страны, для решения которой необходимо либо более высокий уровень платежеспособности населения, либо более доступное жилье [1, 2].

Различные социологические опросы показали: все население страны в той или иной степени нуждается в улучшении жилья, но полностью, и сразу оплатить покупку могут 1-2% семей. Причина такой ситуации глубочайший разрыв между среднедушевыми доходами и рыночными ценами на жилье. Согласно полученным данным лучших специалистов по экономическим исследованиям (фонд «Институт экономики города»), общая потребность населения России в жилье составляет 1569,8 млн. м². Если подсчитать по ценам за 2011 год то, получается: если производить строительство по нашей технологии, где цена за 1 м² = 4160 рублей, тогда: 1586,8 млн. x 4160 = 6 601 088 миллиардов рублей.

А, если 1 м² = 26 000, тогда: 1586,8 млн x 26 000 = 41 256 800 миллиардов рублей.

Выгода составляет 34 655 712 миллиардов рублей [3].

Однако за последние 16 лет ввод жилья в эксплуатацию уменьшился почти в 2 раза по сравнению с 1987 г. (76 млн. м²) и составляет 36,5 млн. м². По данным социологов, около 70% семей в РФ желают улучшить свои жилищные условия, 40% семей хотят иметь жилье общей площадью 60 кв. метров, 80% хотят иметь жилье общей площадью 80 квадратных метров и всего 7% рассчитывают на социальное жилье. Сегодня очередь на получение жилья 4,5 млн. человек. Поэтому сегодня необходимы радикальные меры, которые могли бы изменить это положение. Например, такие как строительство своего дома по нашей технологии [1].

Данная технология создана с целью обеспечения людей и семей с невысокими доходами собственным жильем.

Суть данной технологии заключается в следующем: строительство дома производится на основе теплоизоляционного материала под названием «Репер», который в процессе производства дополнительно оснащается арматурой. Весь дом строится из плит данного утеплителя, в том числе и крыша. Такой дом доступным называется, потому как сам материал, благодаря тому, что он изготавливается из вторичного сырья, является дешевым. Как сказано выше, дом изготавливается полностью из «Репера» за исключением отделки, в качестве которой используются такие материалы, как ламинат, сайдинг. Еще один важный

момент – этот дом собирается вручную и не требует специальной техники и помощи специалистов, что поможет сократить затраты.

Список литературы

1. Лукутцова Н.П. Комплексная экологическая оценка сырья, строительных материалов и промышленных отходов / Н.П. Лукутцова // Жилищное строительство. –2004. – №7. – С. 22–24.

2. Лукутцова Н.П. Строительные материалы в экологическом аспекте / Н.П. Лукутцова. – Брянск: БГИТА, 2001. – 215 с.

3. Рекламно-информационный буклет Научно-исследовательского научного института экологических проблем. – С.18–28.